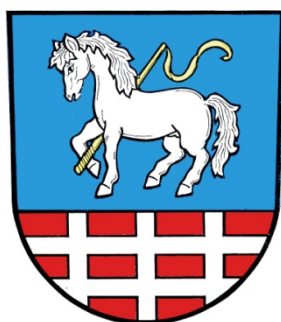


# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU METYLOVICE



## *NÁVRH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ*

Objednatel:  
Pořizovatel:  
Projektant:

Spolupráce:  
Datum:

Obec Metylovice  
Městský úřad Frýdlant n.O, odbor výstavby  
ing. arch. Irena Čehovská  
Atelier „R“, 779 00 OLOMOUC, Wellnerova 14  
ing. arch. Viktor Čehovský  
leden 2021

## **II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP METYLOVICE**

### **II. A TEXTOVÁ ČÁST**

<b>A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP METYLOVICE</b>	<b>3</b>
<b>B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</b>	<b>3</b>
<b>C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</b> (ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)	10
<b>D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>10</b>
<b>E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b>	<b>10</b>
<b>F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚP METYLOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	<b>11</b>
<b>G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP METYLOVICE VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY</b>	<b>11</b>
G.1. Zdůvodnění vymezení zastavěného území	11
G.2. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	11
G.3. Zdůvodnění urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systém sídelní zeleně	11
G.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	13
G.5. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných	15
G.6. Zdůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
G.7. Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
G.8. Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	16
G.9. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	17
G.10. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	17
<b>H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>17</b>
<b>I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</b>	<b>18</b>
<b>J. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ</b>	<b>18</b>
<b>K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</b>	<b>25</b>
<b>L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b>	<b>25</b>

#### **PŘÍLOHA Č. 1**

#### **SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

(SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP METYLOVICE)

## **II. A. TEXTOVÁ ČÁST**

### **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU METYLOVICE**

O pořizení Změny č. 2 ÚP Metylovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Metylovice na svém zasedání usn. č. 9/2019.18 ze dne 19. 08. 2019, usn. č. 10/2019.16 ze dne 30. 09. 2019 a usn. č. 11/2019.10 ze dne 29. 10. 2019.

*Doplní pořizovatel po společném jednání s DO.*

### **B. SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **B.1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR).**

Při zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Metylovice (ÚP Metylovice) byla respektována PÚR ČR 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833; pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území je úplné znění PÚR ČR závazné od 11. 9. 2020. Změna č.2 ÚP Metylovice respektuje definované priority územního plánování:

**Z PÚR ČR vyplývají pro řešení Změny č. 2 ÚP Metylovice tyto skutečnosti a požadavky:**

#### **Republikové priority**

Změna č.2 ÚP Metylovice respektuje definované priority územního plánování:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Změna č. 2 ÚP Metylovice respektuje všechny hodnoty území, převzaté z ÚAP ORP Frýdlant n. Ostravicí. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání byly v územním plánu stanoveny tak, aby realizovaná zástavba nenarušila stávající urbanistickou strukturu osídlení a charakter stávající zástavby ani krajinný ráz.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Návrhem urbanistické koncepce ve Změně č. 2 jsou zachovány možnosti rozvoje primárního sektoru. Rozšíření ploch rodinného bydlení je navrženo v ploše na zastavěném území bezprostředně navazujícím, návrh řešení je tedy bez negativního vlivu na zemědělskou a ekologickou funkci krajiny.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Na území obce se nevyskytují lokality s výraznou sociální segregací. Územní plán nevytváří podmínky pro vznik takovýchto lokalit. Nové zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2, jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Podmínkou realizace zástavby je vybudování odpovídající dopravní a technické infrastruktury včetně veřejných prostranství.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Rozvoj byl navržen na základě požadavků obce a jejich občanů, zejména s ohledem zajistit prioritní obytnou funkci. Změna č. 2 ÚP Metylovice zohlednila jak zájmy soukromé, tak veřejné. Řešení je komplexní a vytváří podmínky pro zachování kvality života obyvatel.

(16 a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Tato priorita se nedotýká zpracování Změny č. 2 ÚP.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu jsou navrženy plochy výroby, zároveň jsou stanoveny podmínky pro využití ploch obytných tak, aby umožnily rozvoj podnikání a zvýšení počtu pracovních míst. Předmětem Změny č. 2 ÚP nebylo vymezení zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změna č. 2 ÚP Metylovice nemá vliv na význam obce v sídelní struktuře.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Netýká se Změny č. 2 ÚP Metylovice.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán Metylovice vytváří územní podmínky pro implementaci územních systémů ekologické stability. Změnou č. 2 ÚP Metylovice jsou vymezené prvky ÚSES respektovány, nejsou navrženy záměry významně ovlivňující charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Migračně významná území a migračně významné koridory jsou Změnou č. 2 respektována, nejsou v nich vymezovány nové zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou navrhovány při hranici s jinými obcemi, tudíž nevzniká potenciál pro srůstání jednotlivých obcí.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územní plán a jeho změny chrání krajinu v maximální míře před zastavěním a vytváří podmínky pro doplnění ploch zeleně jak v sídlech, tak v krajině.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

*Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Obec je napojena na turistické trasy a cyklotrasy. Územní plán umožňuje další rozvoj sportovních rekreačních zařízení, cyklistických tras i výstavbu přístřešků pro turisty, odpočívadel, informačních tabulí, stavby pro sport a relaxaci lokálního významu včetně maloplošných hřišť apod.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

Území Metylovic je dobře dostupné silniční dopravou. Změna č. 2 ÚP nijak nezhorší prostupnost krajiny a nepřispěje ke fragmentaci krajiny.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Metylovice mají dobře fungující veřejnou dopravu (zejména autobusovou), v územním plánu jsou navrženy stezky pro pěší a cyklisty, které zvýší bezpečnost a plynulost dopravy.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územní plán Metylovice vymezil plochy výroby a skladování za čtyřpruhovou silnicí I/56 bez návaznosti na obytnou zástavbu.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Územní plán Metylovice vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a stanovuje podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody. Územní rozvoj není navržen do sesuvných území ani do stanoveného záplavového území. Je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření v nezastavěném území

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Územní rozvoj není navržen do záplavového území.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Metylovice leží v území, kde je zajištěna odpovídající dopravní a technická infrastruktura z hlediska širších vazeb. Navržené zastavitelné plochy lze napojit na sítě dopravní a technické infrastruktury.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je třeba řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru a veřejnosti.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 jsou navrženy s ohledem na možnost jejich napojení na technickou a dopravní infrastrukturu i kapacity občanského vybavení. Vyšší vybavenost je pak k dispozici v blízkém Frýdlantu n. O. a Frýdku-Místku.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.*

Územní plán vytváří podmínky pro vybudování a užívání sítě pěších a cyklistických (účelových) cest.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Požadavek řešil již Územní plán Metylovice. Navrhuje koncepci zásobování pitnou vodou i odkanalizování. Změna č.2 ÚP na této koncepci nic nemění.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Tato priorita se nedotýká zpracování Změny č. 2 ÚP.

*(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Tato priorita se nedotýká zpracování Změny č. 2 ÚP.

### **Specifické oblasti**

*(65) Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území (uvedené v důvodech vymezení). Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.*

*(66) Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.*

Dle PÚR ČR leží řešené území ve specifické oblasti národního významu – SOB2 Specifická oblast Beskydy. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze zařazení řešeného území do specifické oblasti SOB2 Beskydy dle PÚR ČR, jsou územním plánem naplněny a Změnou č. 2 nejsou měněny.

### **Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury**

*(134) Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Systémy provozních souborů, vedení, objektů, zařízení a ploch technické infrastruktury nezbytně vyžadují koordinaci v území, a to i s ohledem na ochranu tohoto území pro následné využití budoucími generacemi. Účelem vymezení koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu v Politice územního rozvoje ČR je vytvoření územních podmínek pro umístování elektroenergetických a plynárenských sítí, dále dálkovodů (ropovody, produktovody), vodovodních a kanalizačních sítí, ploch pro odpadové hospodářství a území chráněných pro akumulaci povrchových vod, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení systémů technické infrastruktury se sousedními státy.*

*(135) Vedení jednotlivých systémů technické infrastruktury jsou mimo jiné i nositeli limitů využití území (ochranné režimy), a proto je nezbytná koordinace při jejich situování, a to jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území, zejména pak ve vztahu k dopravní infrastruktuře.*

**Plynárenství****(160a) P12**Vymezení:

*Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.*

Důvody vymezení:

*Zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.*

Požadavky vyplývající pro řešené území z ÚÚR ČR byly zpřesněny v rámci ÚÚR MSK a jejich vyhodnocení je obsaženo v kap. B.2. Odůvodnění. Záměr výstavby VTL plynovodu P12 je v řešeném území respektován, Změna č.2 ÚP Metylovice vymezuje koridor, který zajistí ochranu území pro rozšíření přepravní soustavy.

## **B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

**B.2.1.** Území obce Metylovice je součástí území řešeného **Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále ÚÚR MSK), které byly vydány usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 dne 22. 12. 2010 (účinnost od 04. 02. 2011), ve znění Aktualizace č. 1 ÚÚR MSK (A1 ÚÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č.9/957 z 13. 9. 2018 (účinnost od 21. 11. 2018). V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Metylovice je posuzován soulad s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 v r. 2018 (citace ze ÚÚR MSK je vyznačena kurzívou a redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území).

**B.2.2.** Změna č. 2 je zpracována v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje a dalšími požadavky ÚÚR MSK na řešení územně plánovací dokumentace obcí a jejich koordinaci formulovanými v obecné formě v jednotlivých kapitolách ÚÚR MSK. Tyto priority jsou uplatněny v rámci platného územního plánu a konkrétní průmět jejich uplatnění se promítá v příslušných částech textu odůvodnění, které se danou problematikou zabývají.

ke kap. A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Ze stanovených priorit plyne pro změnu územního plánu respektovat:

*(6.) V rámci územního rozvoje sídel:*

*- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*

*- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*

ÚP zachovává současnou strukturu s vyloučením nových satelitních sídel. ÚP navrhuje zastavitelné plochy přednostně v prolukách a v návaznosti na zastavěné území, minimalizuje vymezení nových zastavitelných ploch na zemědělské půdě.

*(7.) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

V rámci navržených obytných ploch je umožněna výstavba občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce. V ÚP byla navržena koncepce odvádění splaškových vod na novou ČOV, na kterou se navrhuje odvádět odpadní vody i z nově vymezených zastavitelných ploch.

*(7a.) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

ÚP nenarušuje režim povrchových a podzemních vod. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.

*(8.) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Moravskoslezských Beskyd, vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci. ÚP respektuje přírodní a kulturně historické hodnoty území jako atraktivitu cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

(11.) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:

- ostatní dopravní systémy kraje;
- systém pěších a cyklistických tras přílehlého území ČR;

ÚP doplňuje dopravní systém o návazné místní komunikace s cílem vyloučit průjezd rušivé dopravy nákladních vozidel a zemědělské techniky ze zastavěného území. Změna č.2 respektuje založené cyklistické trasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.

(14.) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

ÚP nezhoršuje současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu. Stabilizuje a doplňuje v území plochy pro realizaci ÚSES a stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ke kap.B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

(17.) Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

(18.) Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

(18a.) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; lokality mimo stanovená záplavová území; zachování průchodnosti území.

Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch:

- vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;

- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;

- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;

- lokality mimo stanovená záplavová území;

- zachování průchodnosti území.

Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Změna č.2 ÚP Metylovice zohledňuje polohu v rozvojové oblasti nadmístního významu **OB N1 Podbeskydí vymezenou ZÚR MSK**, a to zejména návrhem zastavitelných ploch pro bydlení a občanskou vybavenost s důrazem na zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

ke kap. C. SPECIFICKÉ OBLASTI

V rámci upřesnění vymezení specifických oblastí v ZÚR MSK Metylovice nejsou zařazeny do specifické oblasti SOB 2 Beskydy, ale jsou součástí rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.

ke kap. D. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dle ZÚR MSK jsou na území obce vymezeny tyto plochy a koridory:

(30.) ZÚR MSK vymezují plochy a koridory pro umístění staveb mezinárodního, republikového a nadmístního významu a plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně.

Koncepce rozvoje obce respektuje a uplatňuje **plochy a koridory nadmístního významu** vymezené v ZÚR MSK. Dle ZÚR MSK jsou Změnou č.2 na území obce vymezeny tyto koridory:

(43h.) **koridor dopravní infrastruktury železniční**

**D19** – optimalizace, elektrizace celostátní tratě č.323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí

- je zpřesněno v řešení Změny č.2 ÚP Metylovice v rámci koridoru **C01**



**(59.) koridor technické infrastruktury (plynoenergetika)****PZ14 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)**– je zpřesněno v řešení Změny č.2 ÚP Metylovice v rámci koridoru **C02**

ke kap.E. POŽADAVKY, KTERÉ VYPLÝVAJÍ Z UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

*Požadavky vyplývající pro řešené území k ochraně hodnot území:*

- chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně;
- vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu;
- při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

ÚP chrání plochy krajinné zeleně a navrhuje jejich rozšíření. ÚP svými záměry nenarušuje stávající hodnoty. Územní plán je v souladu s těmito požadavky.

ke kap. F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

*bod 79. ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.*

*bod 80. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:*

*- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*

*bod 81. ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.*

*bod 82. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:*

*- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.*

*- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

*- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

ZÚR MSK zařazuje obec Metylovice do *Oblasti Specifických krajín Beskydského podhůří (F)*, která je silnicí I/56 dále členěna na dva typy krajín:

*bod 88c. Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04)*

Převážná část území situovaná západně od komunikace I/56.

*bod 88f. Frýdlant nad Ostravicí (F-07)*

Malá enkláva východně od silnice I/56.

*Do řešeného území zasahují přechodová pásma 75 a 77.*

Územní plán ve svém řešení:

- navrhuje zastavitelné plochy přednostně v prolukách a v návaznosti na zastavěné území a zohledňuje přírodní a estetické hodnoty území
- minimalizuje vymezení nových ploch na zemědělské půdě
- nemění stávající strukturu osídlení, zachovává stávající venkovský charakter sídla
- nezasahuje svými záměry do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot
- zachovává současný vztah sídla a zemědělské krajiny, stabilizuje poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby
- k ochraně rozptýlené krajinné zeleně a lesních celků stanovuje podmínky
- stabilizuje a doplňuje v území plochy pro realizaci ÚSES a stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu
- záměry vyplývající z platného ÚP a Změny č.2 nepředstavují potencionální narušení cílových kvalit dotčené krajiny, včetně krajín v přechodových pásmech

ke kap. G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ  
Akceptace RBC 169, RK558, RK560 je již odůvodněna v platném ÚP, Změna č.2 vymezení ÚSES nemění.

Do Změny č.2 jsou převzaty **veřejně prospěšné stavby** vyznačené v ZÚR MSK:

- **D19** – optimalizace, elektrizace celostátní tratě č.323
- **PZ14** – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)

ke kap. H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD

Z Aktualizace č.1 ZÚR MSK nevyplývají pro území obce žádné další požadavky nadmístního významu k akceptaci, nad rámec požadavků výše uvedených a posouzených.

### **C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

(ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)

**Změna č.2 ÚP Metylovice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování,** stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byla stanovena v platném územním plánu ve znění Změny č.1 a je Změnou č.2 akceptována a neměněna.

Změna č.2 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na správním území obce Metylovice.

Změna č. 2 nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví při dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

Změna č. 2 nevymezuje žádné plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci.

Změna č. 2 nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č.2 ÚP Metylovice byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dále dle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona bylo aktualizováno zastavěné území vymezené v územním plánu v souladu s ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona.

Změnou č.2 ÚP Metylovice je respektováno ust. § 54 stavebního zákona a ÚP Metylovice je uveden do souladu se ZÚR MSK po Aktualizaci č.1 vydanými dne 13. 9. 2018.

**Změna č.2 ÚP Metylovice není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

### **E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ -**

**SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

*Doplň ní pořizovatel po společném jednání s DO.*

## **F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.2 ÚP METYLOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Z pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení tedy nebylo zpracováno.

## **G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.2 ÚP METYLOVICE VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **G.1. Zdůvodnění vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem v souladu § 58 odst.1) a 2) Stavebního zákona (dále též SZ). V rámci Změny č. 2 bylo zastavěné území aktualizováno a byla do něj zahrnuta zástavba zrealizovaná od vydání územního plánu resp. Změny č.1. Zastavěné území je zakresleno ve výkresové části Změny č. 2 a vykazuje stav **k 30. 11.2020**.

### **G.2. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změnou č. 2 není dotčena koncepce rozvoje území stanovená v platném územním plánu. Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou funkci obce a zachovává přírodní, urbanistické a kulturní hodnoty území, které činí obec přitažlivou právě pro bydlení. Návrhem Změny č. 2 nejsou negativně dotčeny hodnoty území.

Navržený rozvoj se nedotýká ploch ochrany přírody a ÚSES. V maximální možné míře je chráněna i kvalitní zemědělská půda - zastavitelné plochy jsou navrženy mimo půdy třídy ochrany 1 a 2. Navrženými zastavitelnými plochami nejsou dotčeny ani lesní pozemky.

Jsou vymezeny a upřesněny koridory dopravní a technické infrastruktury převzaté z aktualizovaných ZÚR Moravskoslezského kraje.

### **G.3. Zdůvodnění navržené urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Návrhem Změny č.2 ÚP Metylovice není dotčena urbanistická koncepce navržená územním plánem. Pro bydlení a občanskou vybavenost navrhuje Změna č.2 rozšíření tří, již dříve vymezených zastavitelných ploch (Z17, Z22, Z24), čtyři nové plochy (Z54, Z55, Z56, Z57) a dále je navržena jedna plocha přestavby (P7) pro technickou infrastrukturu, a dvě funkční změny – funkce rekreační na bydlení (přestavby P8, P9). Všechny plochy jsou vymezené v návaznosti na zastavěné území. Těmito návrhy není dotčena urbanistická koncepce navržená územním plánem.

V souvislosti s aktualizací zastavěného území byly převedeny do stabilizovaných ploch zastavitelné plochy a plochy přestavby, které už jsou zastavěny (Z12a, Z13, Z16a, Z16b, Z19b, Z20, Z23, Z50, Z51, Z52) a upraveny (redukovány) plochy částečně zastavěny (Z4, Z11, Z12b, Z27, Z28).

Také vymezení dvou koridorů převzatých ze ZÚR MSK - koridor pro elektrizaci železniční tratě č. 323 (C01) a koridor pro VTL plynovod Libhošť – Třanovice (C02) se nedotkne navržené urbanistické koncepce.

#### **G.3.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch**

##### **Lokalita Z17 - „POD SANATORIEM“ – změna navržené funkce a rozšíření zastavitelné plochy**

- BV plochy bydlení v rodinných domech

- OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Plochu parc. č. 552/4 a 543/1 vlastní Odborný léčebný ústav Metylovice – Moravskoslezské sanatorium, který požádal o změnu zastavitelné plochy z plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a plochy bydlení v rodinných domech (BV) na plochu umožňující vybudování bazénu (p.č. 552/4 k. ú. Metylovice) a stavby chráněného bydlení pro sociální služby a přilehlého parkoviště (p.č. 543/1 k.ú. Metylovice). Výstavba bazénu je potencionálním rozšířením stávajících

služeb poskytovaných klientům OLÚ Metylovice. Co se týká výstavby chráněného bydlení a přílehlého parkoviště, tak tento záměr spadá do plánů zřizovatele (Moravskoslezský kraj). Na žádost vlastníka pozemku parc. č. 543/2 byla zastavitelná plocha Z17 dále rozšířena východním směrem, předmětné parcela je vymezena pro bydlení - výstavbu 1RD. V celém rozsahu se jedná o změny funkčního využití v zastavěném území.

#### **Lokalita Z22 - „BESKYD“ – rozšíření zastavitelné plochy**

- BV plochy bydlení v rodinných domech

Změna byla provedena na žádost vlastníka. Předmětem návrhu je rozšíření (o 380 m<sup>2</sup>) stávající zastavitelné plochy Z22 (funkční plochy pro bydlení v rodinných domech – BV) na pozemku parc. č. 1279/3 jihozápadním směrem z důvodu umístění vyprojektované točny a části rodinného domu do uvedené plochy.

#### **Lokalita Z24 - „MEDVĚDÍ POTOK“ – rozšíření zastavitelné plochy**

- BV plochy bydlení v rodinných domech

Změna byla provedena na žádost vlastníka. Předmětem návrhu je rozšíření stávající zastavitelné plochy Z24 (funkční plochy pro bydlení v rodinných domech – BV) západním směrem na sousední pozemek parc. č. 339/11. Pozemek se nachází v zastavěném území. Plocha je limitovaná ochrannými a bezpečnostními pásmy stávající i navržené technické infrastruktury. Výstavba je podmíněna prokázat v dalším stupni projektové dokumentace splnění podmínek výstavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodů stanovených provozovatelem přepravní soustavy V ploše Z24 budou umístěny max. 2 RD (1RD – parc.č. 339/6, 1RD – parc.č. 339/11).

#### **Lokalita Z54 - „U SV. ANNY“ – nová zastavitelná plocha**

- BV plochy bydlení v rodinných domech

- PV plochy veřejných prostranství

Důvodem vymezení plochy je zájem vlastníků využít k výstavbě RD část jejich pozemků - parc. č. 1096/1, 1096/2, 1240/11 a 1127/3. Dotčené území je pohledově exponované a rozšiřování zastavěných ploch do volné krajiny je tedy limitované. Proto byla vymezena plocha pro bydlení včetně veřejných prostorů, která navazuje na zastavěné území (zahrada 1096/2 je součástí zastavěného území). Rozloha plochy umožní výstavbu cca 6 RD a obslužné komunikace v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení. Plochu bude možné napojit na stávající veřejnou infrastrukturu.

#### **Lokalita Z55 - „U PALÍRNY“ – nová zastavitelná plocha**

- BV plochy bydlení v rodinných domech

Důvodem vymezení plochy je zájem vlastníků využít část pozemků parc. č. 1101/3 a 1103/3 navazující na silnici do Lhotky, která je již z jedné strany obestavěná. Plocha o rozloze 0,5724 ha umožní výstavbu cca 4 RD. Plocha navazuje na zastavěné území ze dvou stran.

#### **Lokalita Z56 - „U SANATORIA“ – nová zastavitelná plocha**

- BV plochy bydlení v rodinných domech

Plocha v zastavěném území. Důvodem vymezení plochy je zájem vlastníků pozemku parc. č. 553/1 postavit 1 RD. Vymezená plocha v severní části pozemku navazuje na místní komunikaci, která je již z jedné strany obestavěná. Jedná se o proluku v sousedství sanatoria, která je využívána jako zahrada.

#### **Lokalita Z57 - „METYLOVIČKY JIH“ – nová zastavitelná plocha**

- OV plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura

Změna byla provedena na žádost Obce Metylovice, která je vlastníkem pozemků parc. č. 525/69 a 525/70 a má záměr zde postavit dům s pečovatelskou službou.

### **G.3.2. Zdůvodnění vymezení ploch přestavby**

#### **Lokalita P7 - „ČUPEK“**

- TI plochy technické infrastruktury

Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 239/14 k. ú. Metylovice z důvodu vybudování telekomunikačního zařízení (telekomunikační stožár, stavební úpravy stávající garáže na servrovnu). Navrhovatelé jsou provozovateli sítě elektronických komunikací a kapacita stávajícího telekomunikačního stožáru je již naplněna (pozemek p. č. st. 984 k. ú. Metylovice). Stavba v exponované poloze bude sloužit zároveň pro veřejnost jako rozhledna.

Další navržené lokality **P8 - „U MOSTU“** a **P9 - „V SADĚ“** jsou přestavby stávajících objektů užívaných pro rekreaci na funkci bydlení - BV plochy bydlení v rodinných domech. Vzhledem k přetrvávajícímu nadměrnému počtu objektů RI v obci, jedná se o žádoucí funkční změny.

### **G.3.3. Zdůvodnění koncepce systému sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně není Změnou č. 2 dotčen. K provázání a doplnění systému sídelní zeleně mohou být využity také nově vymezené plochy veřejných prostranství (PV).

## **G.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury**

### **G.4.1. Zdůvodnění koncepce dopravy**

Celková koncepce dopravní infrastruktury, navržená ÚP Metylovice není Změnou č. 2 dotčena. Nově navržené zastavitelné plochy jsou přístupné ze stávajících komunikací.

Změna č. 2 respektuje ochranná pásma dopravní infrastruktury - nedotýká se jich.

Předmětem Změny č. 2 je vymezení koridoru C01 pro uvažovanou optimalizaci, elektrizaci celostátní železniční trati č. 323 v úseku Frýdek-Místek-Frenštát pod Radhoštěm – (Val. Meziříčí), která prochází těsně za východní hranicí správního území obce. V řešeném území je vymezena odpovídající část koridoru z celkové šířky 120m (v souladu s A1 ZÚR Moravskoslezského kraje). Plocha koridoru nezasahuje zastavěné území obce.

#### **G.4.1.1. Letecká doprava**

Řešené území se nachází v ochranných pásmech (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Frýdlant nad Ostravicí, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb. Tato OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 1. 4. 1967 pod č. j. 0583/67-20.

Dále se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Tato OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 17. 2. 2012 pod č.j. 0586-12-701. Vzhledem k tomu, že OP letiště Ostrava/Mošnov.

### **G.4.2. Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury**

Koncepce jednotlivých sítí technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem obce, zůstává beze změny. Zastavitelné plochy je možné napojit na stávající sítě technické infrastruktury v blízkosti ploch.

Odkanalizování

Stav kanalizace byl aktualizován podle územně analytických podkladů ORP Frýdlant n.O. Jinak koncepce odkanalizování je beze změny. Doplněné zastavitelné plochy pro bydlení lze napojit na existující, popřípadě navržená uliční vedení. Ke snižování znečištění vod může přispět nově stanovená podmínka u ploch staveb pro rodinnou rekreaci, která stanoví, že „všechny stavby pro rodinnou rekreaci, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizační síť, musí být vybaveny zařízeními na jímání nebo čištění odpadních vod (jímky na vyvážení nebo domovní čistírny odpadních vod).

Dešťové vody musí být likvidovány přednostně vsakem na vlastních pozemcích, včetně veřejných prostranství. Odvádění srážkových vod bude navrženo s upřednostněním jejich zadržování a zasakování v místě spadu pokud to poměry podloží dovolí s cílem minimalizace vlivů na hydrogeologické poměry dotčeného území.

Zásobování vodou

Doplňené zastavitelné plochy pro bydlení lze napojit na existující, popřípadě navržená uliční vedení.

Zásobování elektrickou energií

Nové plochy zástavby budou napojeny na stávající, nebo v předchozí dokumentaci již navržené trafostanice.

Zásobování plynem

Nové zastavitelné plochy a plocha přestavby se nachází v blízkosti stávajících STL plynovodů, na které bude nová zástavba napojena. Při realizaci výstavby musí být respektovány všechny plynovody a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.

VTL plynovody nadmístního významu

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je vymezen koridor (PZ14) pro záměr „VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (podzemní zásobník plynu)“. Jde o nový záměr, který v platném územním plánu není obsažen.

Změnou č. 2 je do územního plánu doplněn návrh VTL plynovodu a pro jeho realizaci je vymezen **koridor C02** o celkové šířce 140 m, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

Navržený plynovod je trasován v souběhu s trasou stávajícího tranzitního VTL plynovodu č. 631 6106 DN 500 Příbor – Žukov. Navržené posílení trasy stávajícího VTL plynovodu v tlakové hladině nad 40 barů je součástí ucelené koncepce rozvoje přepravy plynu ve střednědobém časovém horizontu na území České republiky stanovené v PÚR ČR jako koridor P12. Cílem realizace je posílení významné vnitrostátní trasy stávajícího plynovodu DN 500 (č. 631 6106) a její zálohování.

Ve vymezeném koridoru se nepřipouští žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.

Spoje

Trasy všech sdělovacích kabelů a radioreleových tras, včetně jejich ochranných pásem, jsou návrhem respektovány, popřípadě bude v dalším stupni dokumentace navrženo jejich přeložení.

Zajištění telekomunikačních služeb v návrhových plochách lze kompletně řešit připojením na stávající síť, alternativně pak je možné využít bezdrátových technologií (sítě mobilních operátorů, Wi-Fi), dle požadavků jednotlivých investorů v konkrétních plochách.

Vysílač mobilních operátorů na Čupku (p.č.st.984) již nevyhovuje, proto je na ploše P7 navržena plocha přestavby P7 Čupek - nový vysílač mobilních operátorů včetně technického zázemí (přestavba stávající garáže na servrovní), který nahradí nevyhovující stávající zařízení. Záměr je převzat ze studie Základnová stanice RDTF sítě - Metylovice, zpracované v září 2020, investor CETIN a.s. Praha. Nový telekomunikační stožár vysoký do 55m bude zároveň sloužit jako rozhledna (vyhlídková plošina ve výšce cca 25m).

#### G.4.3. Zdůvodnění koncepce občanského vybavení

Celková koncepce občanského vybavení, stanovená platným územním plánem obce, není Změnou č. 2 dotčena. Nově jsou navrženy zastavitelné plochy Z17 a Z57 (viz. kap.G.3.1. tohoto Odůvodnění), které umožní rozšíření služeb a rozvoj občanského vybavení v obci.

#### G.4.4. Řešení požadavků obrany a bezpečnosti státu

##### G.4.4.1.

Celé správní území obce se nachází v níže uvedených vymezených území Ministerstva obrany ČR:

**a) Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).**

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**b) Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

G.4.4.2.

Územní plán respektuje zájmová území MO ČR. Tato pásma jsou zákonným limitem, který je nezávislý na územním plánu.

#### **G.5. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

Koncepce uspořádání krajiny navržená územním plánem není Změnou č. 2 ÚP Metylovice dotčena. Změna č. 2 navrhuje tři nové zastavitelné plochy a tři plochy přestavby v návaznosti na zastavěné území. Změnou č. 2 není dotčen ani ÚSES, úpravy v ploše Z17 respektují vymezený lokální biokoridor, se kterým sousedí.

Změnou č.2 jsou navrženy dvě plochy změny v krajině:

##### **K2 U potoka**

##### **– plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělskou a lesnickou NSzI**

Změna byla provedena na žádost vlastníka pozemků parc. č. 1637/3 1638, 1639. Na ploše bude zachován lesopark a trvalý travní porost z původních rostlinných druhů, který vytvoří pozvolný přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou; může zde vzniknout vodní plocha; zároveň může plocha sloužit zemědělskému využití s případnými doplňkovými soliterními stavbami např. sádky pro chov ryb, seník (jen v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona č.183/2006 Sb.). Převážná část plochy ZPF je třída ochrany 5, menší část třída ochrany 4.

##### **K3 „Lišky“**

##### **– plochy zemědělské (NZ)**

Změnou č.2 je uvedeno do souladu současné využití území s ÚPD. Lesní pozemek, který bezprostředně navazuje na stavbu rodinného domu je převeden do plochy zemědělské.

#### **G.6. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání byly stanoveny v územním plánu Metylovice. Tyto podmínky byly na základě Zadání změny č. 2 doplněny nebo zpřesněny podle aktuálních poznatků z jejich uplatňování v souladu s Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území – viz kapitola 6. textové části výroku. Na základě §3 odst. (4) jsou plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny.

Změnou č. 2 jsou nově stanoveny podmínky pro:

**Plochy zemědělské-specifické (NZ1)**, na kterých jsou podmíněně přípustné stavby zemědělské v souladu s § 18, odst. 5 SZ. V takto vyznačené části pasteveckého areálu bude možné zřídit trvalé

ustájení krav při splnění podmínek veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu, včetně ochrany zemědělského půdního fondu..

#### ***Plochy smíšené nezastavěného území (NSx)***

Jedná se o plochy nezastavěného území, u nichž není účelné podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Plochu mohou tvořit např. menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa, menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

**Podmínky prostorového uspořádání** zejména pro nové zastavitelné plochy jsou územním plánem stanoveny s ohledem na celkový obraz sídla, dálkové pohledy na obec, ve vztahu ke krajíně a ke krajinnému rázu.

Pokud je uvedena **podmínka přizpůsobení charakteru a struktury zástavby** je třeba posoudit soulad povolované stavby s:

- měřítkem staveb,
- výškovou hladinou,
- intenzitou zástavby (zástavba bloková, řadová, rozvolněná – izolovaná)
- orientací staveb vůči veřejnému prostranství
- půdorysným tvarem stavby (stavby s výrazně obdélníkovým půdorysem)
- tvarem a orientací střech (střechy rovné, střechy sedlové, střechy valbové)

#### **Definice koeficientů zastavění ve funkčních plochách bydlení v rodinných domech (BV)**

Koeficient zastavění – do koeficientu zastavěnosti se započítávají veškeré zastavěné plochy – obytné budovy, garáže, doplňkové stavby (např. terasy, altány, bazény, i veškeré zpevněné plochy např. příjezdové komunikace, chodníky, parkovací stání)

Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Zpevněné plochy (například komunikace, parkoviště apod.) se do zastavěné plochy nezapočítávají.

### **G.7. Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb, a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit institut vyvlastnění nebo omezit práva k pozemkům (dle §170 stavebního zákona), jsou Změnou 2 ÚP Metylovice zařazeny následující stavby:

**VD1** – koridor pro veřejně prospěšnou stavbu – optimalizace a elektrizace celostátní železniční trati č. 323

Vymezení této veřejně prospěšné stavby vyplývá ze ZÚR MSK, které v *bodě 102. Dopravní infrastruktura-železniční doprava* vymezují DZ19 pro optimalizaci a elektrifikaci celostátní tratě č.323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm (Valašské Meziříčí (ZK)).

**VT1** – koridor pro veřejně prospěšnou stavbu – VTL plynovod Libhošť – Třanovice

Vymezení této veřejně prospěšné stavby vyplývá ze ZÚR MSK, které v *bodě 104. Energetická infrastruktura – plynoenergetika* vymezují PZ14 pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).

Změnou č. 2 se vypouští z ÚP Metylovice dílčí trasy veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury (splaškové kanalizace a vodovodu), které již byly realizovány.

### **G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změna č.2 ÚP Metylovice žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nevymezuje.



### **G.9. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Územní rezervy jsou plochy, kde se má prověřit nějaký záměr (obvykle záměr výstavby) a na základě tohoto prověření se může provést změna územního plánu pro daný záměr. Na základě územní rezervy tedy nelze záměr povolit bez změny územního plánu.

V platném územním plánu byly vymezeny 3 územní rezervy R01, R02 a R03, které zůstávají beze změny.

### **G.10. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Stávající územní plán vymezil dvě rozvojové plochy (lokalita Z12 NAD SVATOU ANNOU a lokalita Z39 METYLOVIČKY), ve kterých bylo podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie, tyto leží na pohledově velmi exponovaných místech a uplatňují se v mnoha dálkových pohledech. Územní studie měly prověřit celkové urbanisticko-architektonické řešení v závislosti na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury území.

Územní studie Z12 lokalita NAD SVATOU ANNOU byla pořízena ke dni 30.08.2013 (zaevidování do evidence územně plánovací činnosti).

Územní studie Z39 lokalita METYLOVIČKY byla pořízena ke dni 25.08.2017 (zaevidování do evidence územně plánovací činnosti).

Proto Změnou č.2 jsou zrušeny plochy, ve kterých bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

## **H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **H.1. Vývoj počtu obyvatel od r. 1991:**

rok	1991	2001	2011	2020
počet obyvatel	1448	1491	1605	1775

Z retrospektivního vývoje je patrné, že počet obyvatel v Metylovicích od r. 1991 stoupá. Počet trvale bydlících se za necelých 20 let zvýšil o 284 obyvatel.

Uvedený vývoj odpovídá prognóze stanovené územním plánem z r. 2010 a zvýšení počtu obyvatel je velmi příznivé a dokládá zájem o bydlení v obci.

**H.2.** Změnou č. 2 bylo doplňujícími průzkumy v celém správním území obce Metylovice prověřeno využití zastavěného území. Na základě těchto průzkumů byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny, přiřazeny ke stabilizovaným plochám a tyto změny byly vyznačeny v grafické části ÚP jako plochy stavu. Současně byly upraveny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze zčásti.

### **Plochy zastavěné (BV) v období od r. 2015 (od vydání Změny č.1 ÚP Metylovice)**

Č. plochy	Výměra zastavěného území v ha
Z10	0,26
Z12a	0,54
Z13	0,16
Z16a	0,09
Z19b	0,16
Z20	0,33
Z23	0,51
Z52	0,03
P5	0,35
celkem	2,43

**Plochy částečně zastavěné (BV) od r. 2015 (od vydání Změny č.1 ÚP Metylovice)**

Plocha č.	Výměra redukce v ha
Z11	0,58
Z12b	0,81
<u>Z16b</u>	<u>0,42</u>
celkem	1,81

Ve správním území obce Metylovice převažuje výstavba ploch bydlení v rodinných domech (BV).

Od r. 2015 bylo zastavěno celkem 4,24 ha (2,43+1,81).

Změna č. 2 navrhuje jednak rozšíření ploch bydlení o 0,26 ha v lokalitách Z17, Z22, Z24, a dále tři nové zastavitelné plochy Z54, Z55, Z56 v rozsahu 2,8635 ha, celkem návrh činí zvýšení o 3,12 ha.

V lokalitě Z17 je zrušena původní plocha pro bydlení (0,48 ha), která je navržena jako občanská vybavenost (OV) za účelem rozšíření areálu Beskydského sanatoria.

Změna č.2 - plochy pro bydlení	
zastavěné od r.2015	-4,24 ha
změna funkce Z17	-0,48 ha
<u>nově navržené</u>	<u>+3,12 ha</u>
rozdíl	-1,60 ha

**H.3. Vývoj výstavby bydlení v rodinných domech – celková bilance**

ÚP Metylovice vymezil (v roce 2010) dostatek ploch pro rozvoj bydlení:

- plochy bydlení v rodinných domech	24,14 ha
- plochy smíšené obytné	12,35 ha, z toho pro RD 60% tj. 7,41 ha
- celkem bydlení ÚP	31,55 ha

Po změně č. 1 ÚP se zmenšila výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 5,91 ha na celkem 25,64 ha.

Z uvedeného vyplývá, že pokud Změna č.2 ÚP Metylovice by rozsah upravila, bude k dispozici cca **24,04 ha ploch pro bydlení**. Od doby vydání územního plánu v roce 2011 dosud (do roku 2020) bylo pro bydlení využito cca 7,5 ha ploch. Na budoucích 15 - 20 let by tedy bylo třeba cca 17 ha, vymezená plocha odpovídá výše zdůvodněné potřebě ploch pro bydlení s tím, že převis nabídky ploch pro bydlení bude činit cca 41 %.

**I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Z hlediska širších vztahů Změna č. 2 ÚP Metylovice řeší především koordinaci platného územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tzn. uvádí do souladu ÚP Metylovice s Politikou územního rozvoje České republiky a ZÚR Moravskoslezského kraje (viz.kapitola B.1. a B.2. Odůvodnění).

Změna č. 2 respektuje všechny nadřazené systémy dopravní a technické infrastruktury a přírodních hodnot.

V rámci Změny č. 2 nedochází k narušení stávajících a budoucích plánovaných vazeb a proporcionality řešeného území ve vztahu k jeho širšímu okolí.

**J. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Potřeba zpracovat Změnu č.2 ÚP Metylovice vyplynula ze změněných podmínek, které byly zjištěny ve **Zprávě o uplatňování ÚP Metylovice za období 05/2011 – 02/2020**.

Požadavky vyplývající ze zadání jsou řešeny v jednotlivých částech změny územního plánu.

Jedná se o:

**ea) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

*Nadřazená územně plánovací dokumentace, územně plánovací podklady a dokumenty:*

1. Ve změně č. 2 územního plánu Metylovice (dále jen „změna č. 2“) bude prověřeno, zda tato

naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou ČR dne 15.04.2015 (viz také kapitola c) této Zprávy)  
Řešení požadavků vyplývajících z republikových priorit PÚR je odůvodněno v kap. B.1. tohoto Odůvodnění.

2. Změna č. 2 bude konfrontována se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje, s nabytím účinnosti dne 21.11.2018 (viz podrobněji kapitola c) této Zprávy): – plochy a koridory republikového a nadmístního významu (záměry):

- DZ19 – optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí)
- D306 – lanovka Lhotka – Ondřejník
- PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)
- prvky územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření:
- regionální biokoridor RK 558
- regionální biokoridor RK 560
- regionální biocentrum RBC 169 Metylovická hůrka
- naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – podmínky pro rozvojovou oblast republikového významu OB N1 Podbeskydí – charakteristické znaky a cílové kvality specifických krajin

Podrobně je řešeno v kapitole B.1. Odůvodnění

Soulad s požadavky vyplývajícími ze ZÚR je řešen v kap. B.2. tohoto Odůvodnění.

3. Ve změně č. 2 zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje, zejména:

- a) Program zlepšování kvality ovzduší
- b) Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje
- c) Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
- d) Územní studie „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezské kraje“ (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- e) Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
- f) Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
- g) Územně analytické podklady MSK 2017 (4. úplná aktualizace)
- h) Územní studie „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)

Aktuální koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje byly respektovány.

### **Urbanistická koncepce:**

1. Ve změně č. 2 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s ust. § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.

Hranice zastavěného území byla změnou územního plánu vymezena ke dni 30.11.2020.

2. Řešeným územím změny č. 2 jsou dílčí části správního území obce Metylovice v k. ú. Metylovice.

3. Provéřít stávající zastavitelné plochy (i případně nově navrhované) především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života.

4. Provéřít vymezené zastavitelné plochy z hlediska stavu jejich využití – zohlednění ploch již využitých, nevyužitelných z důvodu územně technických, nevyužitelných z důvodu nečinnosti / nezájmu vlastníků, nevyužitelných z důvodu střetu se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky.

Bylo prověřeno zastavěné území, respektive využití dříve stanovených zastavitelných ploch pro bydlení a bylo zjištěno jejich částečné zastavění, které je jedním z důvodů pro vymezení tří nových zastavitelných ploch a rozšíření dalších tří.

5. Provéřít záměry (návrhy fyzických a právnických osob) na změny v území schválené Zastupitelstvem obce Metylovice na zasedáních ZO obce Metylovice dne 19.08.2019 (usnesení č. 9/2019.18), dne 30.09.2019 (usnesení č. 10/2019.16), dne 29.10.2019 (usnesení č. 11/2019.10) v souladu se stanoviskem pořizovatele.

**6. Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.**

**VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PODANÝCH NÁVRHŮ NA ZMĚNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ (prověřeno výše uvedenými požadavky a kritérii)**

**č. návrhu, p. č. vše v k. ú. Metylovice, stav v platném ÚP, návrh na změnu**

1. 665/12, NP -plocha přírodní, RI -plocha individuální rekreace  
Územní plán dán do souladu se skutečným využitím území.
2. 747/2, RI -plocha individuální rekreace, BV -plocha bydlení v RD  
Navržena plocha přestavby P9.
3. 779, 780/1, ZV -plocha zeleně veřejných prostranství+ ZS -plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené, BV -plocha bydlení v RD  
Plocha není v souladu s výše uvedenými požadavky.
4. 1096/2, ZS -plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené, BV -plocha bydlení v RD  
Vymezena zastavitelná plocha Z54.
5. 1240/11, 1127/37, NZ -plochy zemědělské, BV -plocha bydlení v RD  
Vymezena zastavitelná plocha Z54.
6. 1198/9, RI -plocha individuální rekreace, BV -plocha bydlení v RD  
Navržena plocha přestavby P8.
11. 1101/3, NZ -plocha zemědělské, BV -plocha bydlení v RD  
Vymezena zastavitelná plocha Z55.
12. 1103/3, NZ -plochy zemědělské, BV -plocha bydlení v RD  
Vymezena zastavitelná plocha Z55.
13. 553/1, ZS -plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené, BV -plocha bydlení v RD  
Vymezena zastavitelná plocha Z56.
14. 552/4, 543/1, ZS -plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené, OV -plocha občanského vybavení veřejná infrastruktura  
Vymezena zastavitelná plocha Z17.
15. 543/2, ZS -plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené, BV -plocha bydlení v RD  
Vymezena zastavitelná plocha Z17.
16. 650/1, NZ -plochy zemědělské, BV -plocha bydlení v RD  
Plocha není v souladu s výše uvedenými požadavky.
18. 525/39, NZ -plochy zemědělské, BV -plocha bydlení v RD  
Plocha není v souladu s výše uvedenými požadavky.
20. 239/14, NZ -plochy zemědělské, TI -plocha technické infrastruktury inženýrské sítě  
Vymezena plocha přestavby P7.
22. 309/2, NL -plocha lesní, RI -plocha individuální rekreace  
Územní plán dán do souladu se skutečným využitím území.
25. 1279/3, NZ -plochy zemědělské, BV -plocha bydlení v RD  
Rozšířena zastavitelná plocha Z22.
26. 1359/21, ZS -plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené, BV -plocha bydlení v RD  
Územní plán dán do souladu se skutečným využitím území.
27. 339/11, ZS -plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené, BV -plocha bydlení v RD  
Rozšířena zastavitelná plocha Z24.
28. 283/1, 282/1, NZ -plocha zemědělské, BV -plocha bydlení v RD  
Plocha není v souladu s výše uvedenými požadavky.
31. 1516/13, NZ -plocha zemědělské, BV -plocha bydlení v RD  
Plocha není v souladu s výše uvedenými požadavky.
32. 1516/46, NZ -plocha zemědělské, BV -plocha bydlení v RD  
Plocha není v souladu s výše uvedenými požadavky.

33. 1637/3, 1638, 1639, NP -plocha přírodní+NL -plocha lesní+NZ -plocha zemědělská, VZ -plocha výroby zemědělské

Vymezena plocha změny v krajině K2.

34. 1761/6, 1745/3, NZ -plocha zemědělské, BV -plocha bydlení v rodinných domech

Územní plán dán do souladu se skutečným využitím území.

36. 525/69,525/70, NZ -plocha zemědělské, OV -plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Vymezena zastavitelná plocha Z57.

7. Prioritou pro řešení změny č. 2 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 2. V příslušné kapitole odůvodnění změny č. 2 bude uveden navržený převís nabídky zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení.

Podrobně je řešeno v kapitole H. tohoto Odůvodnění

8. Provéřít územní rezervy, které byly vymezeny ve změně č. 1 ÚP Metylovice (R01 Pod horečkami, R02 U regulační stanice, R03 Nad regulační stanicí) s ohledem na zařazení do zastavitelných pro bydlení v rodinných domech (BV).

Bylo ponecháno řešení z platného územního plánu.

9. Řešit detailněji uplatňování (ve smyslu jejich aplikace) „koeficient zastavění“ a „maximální zastavěnou plochu“ ve funkčních plochách bydlení v rodinných domech (BV) a ve funkčních plochách individuální rekreace (RI)

Regulativy byly upraveny, viz. kap.6.výrokové části změny ÚP.

10. Provéřít možnost příjezdu (po pozemku parc. č. 571 k. ú. Metylovice) pro plochu přestavby P6 (funkční plocha bydlení v rodinných domech BV).

- Pozemek parc. č. 571 byl prověřen a Změnou č.2 vymezen dle skutečného stavu jako PV (plochy veřejných prostranství).

11. Provéřít vymezení zastavěného území (funkční plochy individuální rekreace RI) na části pozemků parc. č. 965/2 a 968/4 k. ú. Metylovice z důvodu skutečného stavu využití území (v minulosti přiděleno objektu č. ev. 027).

- Objekt č. ev. 027 byl zanesen do KN po vydání Změny č.1. Změnou č.2 je tedy dán ÚP do souladu s mapou KN a vymezeno zastavěné území (p.č.st. 1164) jako plocha pro individuální rekreaci. Funkční využití pozemků p. č. 965/2 (sídelní zeleň ZS) a 968/4 (lesní pozemek NL) zůstává dle platného ÚP.

12. Provéřít vymezení zastavěného území (funkční plochy individuální rekreace RI) na pozemku parc. č. 969/13 k. ú. Metylovice z důvodu skutečného stavu využití území, kdy tento tvoří jeden funkční celek s rekreační chatou č. ev. 159 (okrasná zahrada).

- Chata č. ev. 159 (jiná stavba) včetně souvisejícího pozemku p.č. 969/8 spolu se sousedními objekty je v platném ÚP vymezena jako plocha pro individuální rekreaci (RI). Jedná se o zástavbu volně v krajině, kde další rozšíření zastavěného území není přípustné.

13. Provéřít vymezení zastavěného území (funkční plochy individuální rekreace RI) u objektů individuální rekreace ve vztahu ke stávajícímu využití území (chaty s č. ev. 3, 7, 11, 115, 32, 84, 64 (pozemek p. č. 332/10 k. ú. Metylovice), část pozemku parc. č. 307/1 k. ú. Metylovice)

- Chaty č. ev.3, 7, 11, 115 a 64 jsou vymezeny jako plochy individuální rekreace RI již v platném ÚP.

Změnou č. 2 je dán ÚP do souladu se skutečným stavem:

- vymezeno zastavěné území pro chatu č. ev. 32 (p.č.st. 445) jako plocha pro individuální rekreaci, funkční využití TTP na pozemku parc.č. 816/2 jako sídelní zeleň ZS (v době zpracování ÚP byl lesní pozemek)

- vymezeno zastavěné území pro chatu č. ev. 84 (p.č.st. 627 a parc.č. 835/14 ostatní plocha) jako plocha pro individuální rekreaci RI

- lesní pozemky 332/10 a 307/1 jako významná krajinná zeleň dle platného ÚP

14. Ve funkčních plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) prověřit možnost

zařazení „staveb pro kulturu, kulturní zařízení“ do přípustného využití tak, aby bylo v těchto plochách možné umístění např. amfiteátru pro kulturní akce.

- Regulativ pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) byl upraven.

15. Pozemky parc. č. 1359/25, 1279/10, 1277/3 všechny k. ú. Metylovice zahrnout do zastavěného území, tyto jsou zařazeny ve funkčních plochách veřejných prostranství (PV), kdy se zde nachází komunikace.

- Pozemky jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství (PV).

16. Pozemek parc. č. 1054/1 k. ú. Metylovice zahrnout do zastavěného území, tento je zařazen ve funkčních plochách bydlení v rodinných domech (BV).

- Pozemek byl zahrnut do zastavěného území.

17. Pro část zastavitelné plochy Z31 (pozemek parc. č. 1620 k. ú. Metylovice) nebyla doposud prokázána možnost příjezdu. Do specifických podmínek využití plochy právě zajištěním adekvátního dopravního napojení na veřejně přístupnou komunikaci.

- Podmínka pro plochu Z31 byla doplněna.

18. Prověřit vymezení funkční plochy bydlení v rodinných domech BV v rámci zastavěného území (na místo funkční plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené ZS) na pozemcích parc. č. st. 803, st. 451, 996/3, 995/1, 996/4, 974/2 všechny k. ú. Metylovice z důvodu reflektování skutečného stavu využívání území, kdy se na uváděných pozemcích nachází stávající rodinný dům (s č.p.) se zahradou.

- Jedná se o stavbu v krajině, pozemek parc.č.st.451 a část souvisejícího pozemku 996/3 vymezeny jako plochy bydlení, ostatní uvedené pozemky zůstávají v zastavěném území s funkcí sídelní zeleně

19. Prověřit možnost ucelení lokality (pozemky parc. č. st. 479, st. 478, st. 439, st. 593, 745/6, 745/4, 745/3, 745/7, 745/2) výhradně s rodinnými domy (s č.p.) do funkční plochy bydlení v rodinných domech BV (nyní lokalita zařazena do funkční plochy bydlení v rodinných domech BV, funkční plochy individuální rekreace RI, funkční plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené ZS).

- Celá lokalita se nachází v ochranném pásmu lesa, plochy RI a ZS převedeny do ploch bydlení (BV).

20. Prověřit vymezení funkční plochy bydlení v rodinných domech BV v rámci zastavěného území (na místo funkční plochy individuální rekreace RI) na pozemcích parc. č. st. 506 a parc. č. 1047/5 z důvodu reflektování skutečného stavu využití v území (na pozemcích se nachází rodinný dům), zároveň s tím prověřit rozšíření zastavěného území z důvodu přesahu stávající stavby na pozemky parc. č. 1040/3 a 1044/30 k. ú. Metylovice.

- Pozemek RD (parc. č. st. 506) s přílehlou zahradou (parc. č. 1047/5) je vymezen jako bydlení v rodinných domech (BV) a hranice zastavěného území je upravena, vše v souladu s aktuálním stavem využití území.

21. Prověřit vymezení funkční plochy bydlení v rodinných domech BV v rámci zastavěného území (na místo funkční plochy individuální rekreace RI) na pozemcích parc. č. st. 1088/1, st. 727, parc. č. 2168, 1046/5, 1046/6, 1046/3 všechny k. ú. Metylovice z důvodu reflektování skutečného stavu využití v území (na pozemcích se nachází dva rodinné domy).

- Nový RD parc. č. st. 1088/1 včetně přílehlých pozemků vymezen jako bydlení v rodinných domech (BV).

22. Prověřit vymezení funkční plochy bydlení v rodinných domech BV v rámci zastavěného území (na místo funkční plochy individuální rekreace RI) na pozemcích parc. č. st. 1102 a 1038/6 oba k. ú. Metylovice z důvodu reflektování skutečného stavu využití v území (na pozemcích se nachází rodinný dům).

- Nový RD na pozemku parc. č. st. 1102 včetně přílehlé zahrady vymezen jako bydlení v rodinných domech (BV).

23. Prověřit možnost výslovného umožnění umístění včelínů v nezastavěném území, ve funkčních plochách zemědělských NZ.

- Regulativ pro plochy zemědělské (NZ) je upraven.

24. *Prověřit vymezení funkční plochy bydlení v rodinných domech BV v rámci zastavěného území (na místo funkční plochy veřejného prostranství PV) na pozemku parc. č. 723/4 k. ú. Metylovice, tento je historicky přilpocen k rodinnému domu č.p. 435 a tvoří s ním jeden funkční celek.*

- Pozemek parc.č.723/4 je v KN vedený jako ostatní plocha-komunikace zajišťuje nezbytné parametry veřejného prostoru pro dopravní obsluhu rodinných domů v lokalitě.

25. *Umožnit „umístování nových staveb pro individuální rekreaci“ v případech, kdy dochází k nahrazení stávajících staveb pro individuální rekreaci s č. ev. Zohlednit případy, kdy například stávající stavby jsou v takovém stavu, že je není možné zrekonstruovat, nýbrž je nutné je nahradit novými stavbami (nedochází k nárůstu staveb pro individuální rekreaci, jde de facto o výměnu jednoho objektu za jiný objekt stejného charakteru).*

- Regulativ pro plochy individuální rekreace (RI) je upraven.

26. *Řešit funkčně pozemek parc. č. 1133/3 k. ú. Metylovice ve vlastnictví obce Metylovice tak, aby zde bylo umožněno umístění zastávky hromadné dopravy.*

- Pozemek parc. č. 1133/3 je vymezen dle skutečného stavu jako plocha veřejných prostranství (PV).

27. *Prověřit vymezení funkční plochy bydlení v rodinných domech BV (na místo funkční plochy lesní NL) na jižní části pozemku parc. č. 83 k. ú. Metylovice (dle návrhu nového geometrického plánu pozemek s označením 83/2 k. ú. Metylovice) z důvodu reflektování skutečného stavu využití v území (předmětná část pozemku tvoří jeden funkční celek s rodinným domem č.p. 63) – pozn.: podnět uplatnil orgán ochrany PUPFL*

- Požadovaná část pozemku parc.č.83 je navržena jako nezastavěné území pro zemědělské využití.

28. *Prověřit vymezení funkční plochy bydlení v rodinných domech BV (na místo funkční plochy ZS a NZ) na části pozemků parc. č. 1036/1 a 1036/2 v k. ú. Metylovice vzhledem ke skutečnému stavu využití pozemků (viz podrobněji připomínka k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Metylovice).*

- V souladu s novým zaměřením přilehlé komunikace byla upravena plocha sídelní zeleně (ZS) a plocha bydlení v rodinných domech (BV) rozšířena dle skutečného stavu využití.

29. *Ve změně č. 2 budou respektovány (případně zapracovány) všechny vydané územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Metylovice.*

- Stavby byly doplněny.

30. *Změna č. 2 může obsahovat prvky regulačního plánu vztážené na území celé obce.*

- Nebylo specifikováno.

### **Koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury:**

1. *Je třeba prokázat, že nově vymezované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na síť veřejné dopravní a technické infrastruktury (voda, elektřina, odkanalizování apod.).*

2. *Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*

3. *Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.*

4. *Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.*

5. *Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky.*

Všechny zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na stávající komunikační systém, ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury jsou respektována, podrobně v kap.G.4.tohoto odůvodnění.

### **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:**

1. *Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.*

2. *Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.*

3. *Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.*

- Změnou územního plánu není narušena identita a kompozice sídla. Nové zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu, lokální ÚSES zůstává beze změny. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

4. *Pro navržené zastavitelné plochy stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.*

5. *Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.*

6. *Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále ust. § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013.*

7. *Návrh změny č. 2 ÚP Metylovice je třeba konfrontovat se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Projektant vyhodnotí požadavky týkající se zemědělského půdního fondu v souladu s čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy není možno uvolňovat nejkvalitnější zemědělskou půdy, vyjma případů, kde lze prokázat veřejný zájem.*

8. *Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.*

9. *Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.*

10. *Respektovat zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.*

11. *Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.*

12. *Navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území*

Požadavky byly respektovány. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a PUPFL je řešeno v kap.L. tohoto Odůvodnění.

**eb) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nebyly stanoveny.

**ec) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Ve změně č. 2 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a asanací, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Z tohoto hlediska je nutné prověřit především záměry zakomponované do Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Stávající veřejně prospěšné stavby byly prověřeny z hlediska jejich aktuálnosti. Realizované veřejně prospěšné stavby jsou z územního plánu vypuštěny. Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby, které byly vymezeny v ZÚR MSK, viz. kapitola 7. výrokové části.



**ed) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nebyly stanoveny.

**ee) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah Změny č.2 územního plánu Metylovice je v souladu s požadavky zadání. Změna č.2 územního plánu Metylovice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu

**ef) Další požadavky vyplývající z projednání**

Při zpracovávání návrhu změny č. 2 ÚP Metylovice byla prověřena a zohledněna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a oprávněných investorů k návrhu zadání změny č. 2 ÚP Metylovice.

#### **K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

V ÚP Metylovice, resp. ve Změně č. 2 nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Moravskoslezského kraje. Z navrhované Změny č.2 ÚP Metylovice nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace ZÚR Moravskoslezského kraje.

#### **L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č.41/2015 Sb., vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č.271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a zákona č.289/95 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění. Vyhodnocení záborů se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována na samostatném výkresu (6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) v měřítku 1 : 5 000, kde jsou vyznačeny rozvojové plochy, hranice BPEJ a investice do půdy.

##### Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz)
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů ÚAP

## L.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF)

### I.1.1 Základní charakteristika území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Metylovice (kód obce 512184), které tvoří jedno katastrální území: Metylovice.

Struktura půdního fondu obce Metylovice 1.1.2021

Druhy pozemků (ha)	Plocha [ha]	Podíl ploch [%]
Zemědělská půda	589,7241	52,91
z toho orná půda	70,1934	6,30
zahrady	75,0499	6,73
ovocný sad	0,7117	0,06
trvalé travní porosty	443,7691	39,82
Nezemědělská půda	524,7727	47,08
Lesní pozemky	401,3092	36,01
Vodní plochy	10,8632	0,97
Zastavěné plochy	20,0669	1,80
Ostatní plochy	92,5334	8,30
<b>Výměra celkem</b>	<b>1114,4968</b>	<b>100,0</b>

Řešené území má rozlohu **1114,4968** ha, zemědělská půda zabírá 52,91%. Ze zemědělské půdy tvoří nejvýznamnější část trvalé travní porosty, které pokrývají 443,77 ha. Zemědělsky využívaná krajina je členěna sítí komunikací, vodních toků a svodnic doplněnými občas břehovými porosty, remízky a stromořadím.

Aktualizovaná hranice zastavěného území byla vymezena k datu 30.11.2020

V řešeném území je stabilizovaná **síť zemědělských účelových komunikací**. Systém účelových komunikací není návrhem Změny č. 2 dotčen. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělským pozemkům a průchodnost krajiny.

**Ekologická stabilita** v území je řešena v platném územním plánu návrhem skladebných částí ÚSES, které se Změnou č. 2 nemění.

Pro katastr Metylovice nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy.

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné odvodňovací systémy, na části ploch. Stavebními aktivitami nebudou navazující soustavy negativně ovlivněny, je nutno provést lokálně takové opatření, aby nebyla narušena funkčnost odvodňovací soustavy a nedošlo k poškození navazujících pozemků zamokřením, nebo jinými negativními jevy způsobenými zásahem do odvodňovací soustavy.

### L.1.2 . Agronomická kvalita - bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)

Bonitované půdně ekologické jednotky vyjadřují produkčně-ekologickou hodnotu jednotlivých půdních typů a byly vymezeny a zmapovány na přelomu 70. a 80. let minulého století jako náhrada tehdy již zastaralých bonitních tříd. Průběh hranic jednotlivých BPEJ a jejich kódové označení jsou součástí dat ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí.

Kódy BPEJ zobrazují všechny kombinace základních a v krátkodobém až střednědobém časovém horizontu málo proměnlivých vlastností určitých úseků zemědělského území, které jsou vzájemně odlišné a poskytují i rozdílné produkční a ekonomické efekty. Konkrétní vlastnosti půdy jsou vyjádřeny pětímístným kódem. První číslo pětímístného kódu označuje příslušnost ke klimatickému regionu. Další dvojčíslí (2. a 3. číslice) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ, která vyjadřuje základní vlastnosti půdy, které jsou charakterizovány morfolog-genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem a zrnitostí. Čtvrté číslo charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice ke světovým stranám, pátá číslice hloubku půdy skeletovitost půdního profilu.

### **Rozvojem území navrženým ve Změně č.2 ÚP Metylovice jsou dotčeny půdy BPEJ následující charakteristiky:**

**HPJ 20** – Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

**HPJ 40** – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

**HPJ 41** – Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

**HPJ 48** – Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jamímu zamokření

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Zemědělský půdní fond je prostřednictvím bonitovaných půdně ekologických jednotek rozdělen do pěti tříd ochrany. Rozdělení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany je provedeno na základě vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Z hlediska kvality půd jsou na území obce Metylovice zastoupeny půdy tříd ochrany od I. třídy až po V. Půdy bonitně kvalitnější tř. II. a III. jsou zastoupeny ve střední části katastru v lokalitě „Horečky“ a dále na jihovýchodě obce při silnici I. tř. Převážná část řešeného území jsou půdy nižších bonit IV. a V. třídy.

Průběh BPEJ je dokumentován na výkrese č.6.

Řešením Změny č.2 jsou dotčeny půdy (BPEJ) zařazené do tříd ochrany takto:

8.20.01	IV
8.20.21	IV
8.20.24	V
8.20.31	IV
8.20.34	V
8.20.41	IV
8.20.44	V
8.35.41	IV
8.41.68	V
8.40.89	V
8.48.11	IV

#### **L.1.3. Přehled a zdůvodnění dopadu řešení Změny č.2 územního plánu Metylovice na zábor ZPF - celková bilance**

Všechny zastavitelné plochy a plochy změn v krajině navržené územním plánem, které jsou předmětem vyhodnocení, představují celkem 3,8735 ha.

- **zastavitelné plochy** představují celkem 3,1867 ha zemědělské půdy

- **plochy změn v krajině** představují celkem 0,6868 ha zemědělské půdy

Podrobné zdůvodnění vymezení ploch, které jsou předmětem vyhodnocení, je obsaženo v kapitolách odůvodnění:

- G..3.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- G.Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části Změny č.2 ve výkrese č.6.

**Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF**, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce: Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny **hydrologických a odtokových poměrů**. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

**Způsob využití zastavitelných ploch a ploch přestavby:**

**BV** plochy bydlení v rodinných domech  
**PV** plochy veřejných prostranství  
**OV** plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura  
**TI** plochy technické infrastruktury (*bez záboru ZPF*)

Změna č.2 ÚP Metylovice **aktualizovala zastavěné území** (Změnou č.1 bylo vymezeno 7/2014). Přitom bylo zjištěno zastavění 4,61 ha z celkového rozsahu vymezených ploch pro bydlení pro Změně č.1.

Zastavěné plochy: Z10, Z12a, Z13, Z16a, Z17, Z19b, Z20, Z23, Z52, P5 (z územního plánu vyřazeny).

Částečně zastavěné plochy: Z11, Z12b, Z16b (redukovány)

**Návrh rozšíření ploch a nových ploch vymezených Změnou č.2 ÚP Metylovice**

V rámci Změny č.2 ÚP Metylovice bylo provedeno rozšíření ploch Z22, Z24 a upravena plocha Z17, a tím došlo ve výsledku k redukci rozsahu zastavitelných ploch bydlení o 0,3635 ha.

Nově vymezeny byly plochy bydlení Z54, Z55, Z56, což činí 2,1624 ha.

**Celkem činí plochy ZPF pro bydlení navržených Změnou č.2 celkem 2,0740 ha.**

**Návrh zastavitelných ploch** vychází z koncepce platného územního plánu, v souladu se současnými požadavky obce a podněty vznesenými k zadání Změny č.2 ÚP Metylovice. Hlavním důvodem vymezení těchto nových zastavitelných ploch je velký zájem o výstavbu obci, který je zřejmý ze zastavění cca 4,6 ha ploch pro bydlení od roku 2015 do současnosti.

**Celková bilance rozsahu ploch vymezených ve Změně č.2**

Celkem je dotčeno 3,8735 ha zemědělské půdy.

Půdy dotčené Změnou č.2 ÚP Metylovice k rozvoji obce jsou půdy IV. – V.třídy ochrany.

Zábory zemědělské půdy dle druhů pozemků (kultur):

- orná půda 1,69 ha
- zahrada 0,2754 ha,
- TTP 1,9028 ha

Zábory zemědělské půdy z hlediska tříd ochrany:

- 2,7355 ha třída ochrany 4
- 1,138 ha třída ochrany 5

**Odvodnění ve vztahu ke Změně č.2**

V části území je vybudováno odvodnění, které zasahuje až k zastavěnému území. Do odvodnění zasahují z nových záměrů zastavitelné plochy Z24, Z54, Z57 a plocha změny v krajině K2. V případě realizace výstavby na meliorovaných plochách, je povinností investora zajistit funkčnost zbývající části odvodnění.

## Přehled o záboru ZPF navrhovaných zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

značení plochy/koridoru	Navržené využití kód funkce využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					informace o existenci odvodnění
			I	II	III	IV	V	
Z17	BV	0,1165				0,1165		
Z22	BV	0,0380					0,0380	
Z24	BV	0,1055				0,1055		ano
Z54	BV	1,0626				1,0626		ano
Z55	BV	0,5724					0,5724	
Z56	BV	0,1790				0,1790		
celkem využití BV mezisoučet		<b>2,0740</b>				<b>1,4636</b>	<b>0,6104</b>	
Z17	OV	0,1705				0,1705		
Z57	OV	0,3211				0,3211		ano
celkem využití OV mezisoučet		<b>0,4916</b>				<b>0,4916</b>		
Z54	PV	0,6211				0,6211		ano
K2	NSzl	0,6868				0,1592	0,5276	ano
celkem zábor		<b>3,8735</b>				<b>2,7355</b>	<b>1,1380</b>	

## Přehled o dotčení půdy ZPF podle kultury

označení plochy/koridoru	kód funkce využití	BPEJ	souhrn výměry záboru plochy/koridoru (ha)	výměra záboru ZPF (ha) podle kultury		
				orná	zahrada	TTP
Z17	BV, OV	8.20.41 8.41.68	0,2870	0,2870	-	-
Z22	BV	8.20.24	0,0380	-	-	0,0380
Z24	BV	8.35.41	0,1055	-	-	0,1055
Z54	BV, PV	8.20.31 8.20.34	1,6837	1,4083	0,2754	-
Z55	BV	8.20.24 8.20.34	0,5724	-	-	0,5724
Z56	BV	8.20.21 8.20.41	0,1790	-	-	0,1790
Z57	OV	8.20.01 8.20.21	0,3211	-	-	0,3211
K2	NSzl	8.40.68 8.40.89 8.48.11	0,6868	-	-	0,6868
celkem zábor			<b>3,8735</b>	<b>1,6953</b>	<b>0,2754</b>	<b>1,9028</b>

### **L.1.4 Zdůvodnění jednotlivých nově navržených ploch a rozšíření (úprava) ploch stávajících**

#### **Z17 - „POD SANATORIEM“ - změna funkčního využití, rozšíření zastavitelné plochy**

**- BV plochy bydlení v rodinných domech**

**- OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

Zdůvodnění vymezení plochy:

Plocha rozšiřuje areál Beskydského sanatoria, lokalita byla přeřešena v souladu s vlastnickými vztahy a záměry vlastníka. Zastavitelné území Z17 bylo zarovnáno na jižním okraji na úroveň pozemku 543/1. Díky této úpravě bude možné postavit bazén a stavby chráněného bydlení – jedná se převážně o změnu využití. Nově je přiřčena plocha na p.č. 543/2 pro stavbu 1RD.

Nový zábor navržený Změnou č.2 ÚP:

zemědělská půda celkem 2870 m<sup>2</sup>

- z toho orná půda 2870 m<sup>2</sup>

- BPEJ 8.20.41 (4. třída ochrany)

- BPEJ 8.41.68 (5. třída ochrany)

#### **Lokalita Z22 - „BESKYD“ – rozšíření zastavitelné plochy**

**- BV plochy bydlení v rodinných domech**

Zdůvodnění vymezení plochy:

Důvodem vymezení plochy je zájem vlastníků rozšířit stávající zastavitelnou plochu Z22 jihozápadním směrem (funkční plochy pro bydlení v rodinných domech – BV) na pozemek parc. č. 1279/3 k. ú. Metylovice za účelem umístění vyprojektované točny a části rodinného domu do uvedeného pozemku.

Nový zábor navržený Změnou č.2 ÚP:

zemědělská půda celkem 380 m<sup>2</sup>

- z toho TTP 380 m<sup>2</sup>

- BPEJ 8.20.24 (5. třída ochrany)

#### **Lokalita Z24 - „MEDVĚDÍ POTOK“ – rozšíření zastavitelné plochy**

**- BV plochy bydlení v rodinných domech**

Zdůvodnění vymezení plochy:

Vymezení plochy v zastavěném území na parc. č. 339/11 pro záměr vlastníků změnit využití na části pozemku vymezené v platném ÚP jako sídelní zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu umístění jednoho rodinného domu. Je vymezeno rozšíření plochy Z24 západním směrem.

Nový zábor navržený Změnou č.2 ÚP:

zemědělská půda celkem 1055 m<sup>2</sup>

- z toho TTP celkem 1055 m<sup>2</sup>

- BPEJ 8.35.41 (4. třída ochrany)

#### **Lokalita Z54 - „U SV. ANNY“ – vymezena nová zastavitelná plocha**

**- BV plochy bydlení v rodinných domech**

**- PV plochy veřejných prostranství**

Zdůvodnění vymezení plochy:

Důvodem vymezení plochy je zájem vlastníků využít plochu navazující na silnici III.tř., která je již z jedné strany obestavěná a kterou bude možné snadno napojit na veřejnou infrastrukturu.

Plocha navazuje na zastavěné území.

Nový zábor navržený Změnou č.2 ÚP:

zemědělská půda celkem 16837 m<sup>2</sup>

- z toho orná půda 14083 m<sup>2</sup>, zahrada 2754 m<sup>2</sup>

- BPEJ 8.20.31 (4. třída ochrany)

- BPEJ 8.20.34 (4. třída ochrany)

#### **Lokalita Z55 - „U PALÍRNY“ – vymezena nová zastavitelná plocha**

**- BV plochy bydlení v rodinných domech**

Zdůvodnění vymezení plochy:

Důvodem vymezení plochy je zájem vlastníků využít plochu (proluku) navazující na silnici III.tř., která je již z jedné strany obestavěná a kterou bude možné snadno napojit na veřejnou infrastrukturu.

Plocha navazuje na zastavěné území.

Nový zábor navržený Změnou č.2 ÚP:  
zemědělská půda celkem 5724 m<sup>2</sup>  
- z toho TTP 5724 m<sup>2</sup>  
- BPEJ 8.20.24 (5. třída ochrany)  
- BPEJ 8.20.34 (5. třída ochrany)

#### **Lokalita Z56 - „U SANATORIA“ – vymezena nová zastavitelná plocha**

##### **- BV plochy bydlení v rodinných domech**

Zdůvodnění vymezení plochy:

Důvodem vymezení plochy je zájem vlastníků využít proluku v zastavěném území, kterou bude možné snadno napojit na veřejnou infrastrukturu.

Nový zábor navržený Změnou č.2 ÚP:

zemědělská půda celkem 1790 m<sup>2</sup>  
- z toho TTP 1790 m<sup>2</sup>  
- BPEJ 8.20.21 (4. třída ochrany)  
- BPEJ 8.20.41 (4. třída ochrany)

#### **Lokalita Z57 - „METYLOVIČKY JIH“ – vymezena nová zastavitelná plocha**

##### **- OV plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura**

Zdůvodnění vymezení plochy:

Důvodem vymezení plochy je záměr Obce Metylovice postavit v lokalitě „Dům s pečovatelskou službou“. Plocha navazuje na zastavěné území.

Nový zábor navržený Změnou č.2 ÚP:

zemědělská půda celkem 3211 m<sup>2</sup>  
- z toho TTP 3211 m<sup>2</sup>  
- BPEJ 8.20.01 (4. třída ochrany)  
- BPEJ 8.20.21 (4. třída ochrany)

***Pozn.** Plocha přestavby P7 je vymezena na nezemědělské půdě, další vymezené přestavby jsou pouze funkční změnou, kdy v zastavěném území jsou plochy P8 a P9 užívané pro rodinnou rekreaci navrženy k bydlení.*

#### **Plocha změny v krajině – K2 U potoka**

##### **– plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělskou a lesnickou NSzI**

**Plocha změny v krajině** je navržena z podnětu majitele dotčených pozemků. Na ploše bude zachován lesopark a trvalý travní porost z původních rostlinných druhů, který vytvoří pozvolný přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou; může zde vzniknout vodní plocha; zároveň může plocha sloužit zemědělskému využití s případnými doplňkovými soliterními stavbami např. sádky pro chov ryb, seník (jen v souladu s §18 odst.5 stavebního zákona č.183/2006 Sb.).

Dotčené území:

- zemědělská půda celkem 6868 m<sup>2</sup>  
- z toho TTP 6868 m<sup>2</sup>  
- BPEJ 8.40.68 (5. třída ochrany)  
- BPEJ 8.40.89 (5. třída ochrany)  
- BPEJ 8.48.11 (4. třída ochrany)

#### **Závěr:**

Řešení odpovídá aktuálním požadavkům rozvoje obce, neohrozí podmínky zemědělské výroby v území ani nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Rozvojové lokality jsou navrženy s respektem k přílehlému krajinnému prostředí. Návrh nevytváří zbytková území ZPF a zachovává stávající cestní síť v krajině. V nezastavěné kulturní krajině zůstává i nadále určujícím prvkem zemědělská výroba. Plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Vymezení zastavitelných ploch je výhradně ve vazbě na stávající komunikační skelet. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Pro potřebu prokázání rozvojových ploch z hlediska převahy veřejného zájmu lze uvést, že rozvojové plochy bydlení jsou nezbytnou podmínkou pro uspokojování základních potřeb obyvatel, spolu s dopadem na zajištění rozvoje obce (v rozsahu zdůvodněném demografickou prognózou), který lze označit za veřejný zájem.

## **L.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Návrh Změny č.2 územního plánu Metylovice se snaží eliminovat zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa a respektuje plochy lesa ve volné krajině.

Menší plochy lesa se nachází ve vymezených **plochách změn v krajině:**

### **K2 „U potoka“**

#### **– plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělskou a lesnickou NSzI**

Plocha změny v krajině je navržena z podnětu majitele dotčených pozemků. Na ploše bude zachován lesopark a trvalý travní porost z původních rostlinných druhů, který vytvoří pozvolný přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou; může zde vzniknout vodní plocha; zároveň může plocha sloužit zemědělskému využití s případnými doplňkovými soliterními stavbami např. sádky pro chov ryb, seník (jen v souladu s §18 odst.5 stavebního zákona č.183/2006 Sb.).

Dotčené území:

- lesní pozemek celkem 2791 m<sup>2</sup>

### **K3 „Lišky“**

#### **– plochy zemědělské (NZ)**

Plocha změny v krajině na pozemku parc.č.83, jehož vlastníkem jsou Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové, je navržena z podnětu majitele přílehlé nemovitosti. Plocha záboru 0,0225 ha je součástí lesního porostu 989 D6. Dle lesního hospodářského plánu (LHP) platného od 1.1.2014 se jedná o les v kategorii č. 10 – les hospodářský, pásmo ohrožení „D“, soubor 417 – hospodářství exponovaných stanovišť středních poloh.

Plocha K3 je vymezena na pozemku, který je v katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek, v rozporu se skutečným stavem, kterým jsou převážně trvalé travní porosty, a to již dlouhodobě; důvodem pro vymezení této plochy změny v krajině je uvedení do souladu se skutečným stavem využití území. Plocha K3 bezprostředně navazuje na stavbu rodinného domu, nedaleko od domu byl v minulosti zbudován menší sklep, který je v současné době obhospodařován majitelem RD. Posouzení pro trvalé odnětí ve využívání lesního půdního fondu vypracovala v r. 2020 ing. Evženie Bubeníková, Frýdek-Místek (odborný znalec jmenovaný Krajským soudem v Ostravě). Dle posudku se zde nachází z dřevin jírovec, habr a lípa, převážná část zabírané plochy je však bez lesního porostu.

Vzhledem ke značné lesnatosti území a pozemkům určeným k plnění funkce lesa v těsném sousedství zastavěného (stabilizovaného území je v mnoha případech dotčeno **ochranné pásmo lesa** (území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa). Návrhem Změny č.2 je dotčeno ochranné pásmo lesa u plochy přestavby P7. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především toho, aby nedocházelo k umisťování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná k minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem, tj. jedná o nežádoucí omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakci mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod. Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).