



OBEC METYLOVICE

Územní studie lokality Z39 Metylovičky

TEXTOVÁ ČÁST

HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.

28. října 1495, 738 04 Frýdek-Místek

tel. : 558 877 111, fax : 558 877 277

hpfm@hpfm.cz, <http://www.hpfm.cz>

Tato Územní studie byla pořizena za účelem ověření možnosti využití území lokality „Z39 Metylovičky“. Byla zpracována dle § 30 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vypracoval:

Ing. Arch. Rostislav Čajánek

Schválil:

Ing. Přemysl Šimek

Kontroloval:

Ing. Lucie Krtková



Investor:

Obec Metylovice

Datum zpracování:

05/2017

Zakázkové číslo:

10606-910-000

Archivní číslo:

HP4-6-96375

Počet vyhotovení:

3

Počet A4:

23

OBSAH	STRANA
1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	5
1.1 Základní a identifikační údaje.....	5
1.1.1 Plošné ukazatele.....	5
1.1.2 Kapacitní ukazatele.....	7
1.1.3 Inženýrské sítě.....	7
1.1.4 Přehled výchozích podkladů.....	8
1.1.5 Přehled uživatelů.....	8
1.2 Hlavní cíle řešení a účel Územní studie.....	8
1.3 Zhodnocení stávající Územně Plánovací Dokumentace.....	9
1.4 Vyhodnocení splnění zadání.....	9
2 ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE.....	9
2.1 Vymezení řešeného území.....	9
2.1.1 Přírodní podmínky.....	9
2.1.2 Vykonané průzkumy.....	9
2.1.3 Dosavadní využití území.....	9
2.1.4 Dopravní a technická vybavenost území.....	10
2.1.5 Příprava pro výstavbu, přeložky inženýrských sítí.....	10
2.1.6 Ochranná pásma.....	11
2.1.7 Mapové a geodetické podklady.....	11
2.2 Širší vztahy.....	11
2.3 Návrh urbanistické koncepce.....	11
2.4 Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání.....	11
2.4.1 Charakteristika zastavitelných ploch řešeného území.....	12
2.4.1.1 Specifikace zastavitelné plochy Z39 – „METYLOVIČKY“.....	12
2.4.1.2 Podmínky využití ploch smíšených obytných – venkovských (SV).....	12
2.4.1.3 Napojení na inženýrské sítě.....	13
2.4.1.4 Přípustné procento zastavění pozemku.....	13
2.4.1.5 Ostatní podmínky.....	13
2.5 Limity využití území.....	13
2.6 Obytná zástavba.....	14
2.7 Sport a rekreace.....	14
2.8 Občanská vybavenost.....	14
2.9 Řešení dopravy.....	14
2.9.1 Dopravní napojení.....	14

2.9.2	Místní a účelové komunikace	14
2.9.3	Doprava v klidu	15
2.9.4	Cyklistická doprava	15
2.9.5	Pěší trasy	15
2.9.6	Dopravní značení	15
2.9.7	Protihluková opatření	15
2.10	Řešení inženýrských sítí.....	16
2.10.1	Zásobování vodou.....	16
2.10.2	Kanalizace	18
2.10.3	Zásobování zemním plynem	20
2.10.4	Zásobování elektrickou energií.....	21
2.10.4.1	Vedení VN, nová trafostanice.....	21
2.10.4.2	Kabelové rozvody NN.....	21
2.10.5	Veřejné osvětlení	21
2.10.6	Telekomunikace.....	22
2.11	Zeleň	22
2.11.1	Veřejná zeleň	22
2.11.2	Veřejná zeleň	22
2.12	ÚSES	22
2.13	Vliv na životní prostředí.....	22
2.13.1	Ochrana zeleně a ZPF	23
2.14	Likvidace TDO	23
2.15	Majetkoprávní vztahy	23
2.16	Protipožární opatření	23

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zadavatelem Územní studie je Obec Metylovice, Metylovice 495, 739 49. Výchozími podklady pro zpracování návrhu řešení územní studie byl schválený územní plán obce Metylovice s nabytím účinnosti 3. 5. 2011 a změna územního plánu č.1, která nabyla účinnosti 9. 9. 2015. Rozsah řešeného území je vymezen v v grafické části územním plánem obce jako plocha Z39 „Metylovičky“.

1.1 Základní a identifikační údaje

Název zakázky :	Územní studie lokality Z39 Metylovičky
Název investora :	Obec Metylovice
Místo stavby, k.ú. :	Metylovice
Účel dokumentace :	Územní studie
Zakázkové číslo :	10606-910-000
Číslo SoD :	13/2016

Zadavatel:

Obec Metylovice
Metylovice 495
739 49
IČ: 00535991

Zpracovatel:

HUTNÍ PROJEKT Frýdek - Místek a.s.
28. října 1495
738 01 Frýdek-Místek
IČ: 45193584

1.1.1 Plošné ukazatele

Z toho parcely – trvalý zábor:

Parc.č.:	Majitel:	Výměra:
525/34	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	1 908 m ²
525/35	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	1 888 m ²
525/36	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	4 785 m ²
525/40	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	1 159 m ²
525/41	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	1 100 m ²
525/42	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	1 164 m ²
525/53	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	1 196 m ²
525/44	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	963 m ²
525/47	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	1 074 m ²
525/48	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	1 069 m ²
525/49	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	1 012 m ²
525/90	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	573 m ²
525/91	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	1 466 m ²
525/92	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	1 470 m ²
525/93	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	1 529 m ²
525/94	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	1 487 m ²
525/95	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	2 237 m ²

Územní studie lokality Z39 Metylovičky – TEXTOVÁ ČÁST

525/96	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	1 519 m ²
525/97	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	1 530 m ²
525/98	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	1 437 m ²
525/100	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	885 m ²
525/101	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	855 m ²
525/103	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	242 m ²
525/115	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	35 m ²
525/117	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	623 m ²
525/121	OBEC – Invest, s.r.o. LV-1095	26 m ²
525/12	OBEC Metylovice LV-1	1 752 m ²
525/56	OBEC Metylovice LV-1	6 865 m ²
525/58	OBEC Metylovice LV-1	7 884 m ²
525/71	OBEC Metylovice LV-1	1 813 m ²
525/72	OBEC Metylovice LV-1	846 m ²
525/73	OBEC Metylovice LV-1	891 m ²
525/74	OBEC Metylovice LV-1	1 806 m ²
525/75	OBEC Metylovice LV-1	884 m ²
525/76	OBEC Metylovice LV-1	961 m ²
525/77	OBEC Metylovice LV-1	1 308 m ²
525/78	OBEC Metylovice LV-1	1 022 m ²
525/79	OBEC Metylovice LV-1	1 089 m ²
525/80	OBEC Metylovice LV-1	1 407 m ²
525/81	OBEC Metylovice LV-1	1 024 m ²
525/82	OBEC Metylovice LV-1	1 141 m ²
525/83	OBEC Metylovice LV-1	1 336 m ²
525/84	OBEC Metylovice LV-1	1 320 m ²
525/85	OBEC Metylovice LV-1	1 346 m ²
525/86	OBEC Metylovice LV-1	1 381 m ²
525/87	OBEC Metylovice LV-1	1 312 m ²
525/88	OBEC Metylovice LV-1	1 372 m ²
525/89	OBEC Metylovice LV-1	1 523 m ²
525/99	OBEC Metylovice LV-1	95 m ²
525/102	OBEC Metylovice LV-1	5 m ²
525/104	OBEC Metylovice LV-1	90 m ²
525/111	OBEC Metylovice LV-1	65 m ²
525/116	OBEC Metylovice LV-1	38 m ²
525/118	OBEC Metylovice LV-1	1 029 m ²
525/119	OBEC Metylovice LV-1	292 m ²
525/123	OBEC Metylovice LV-1	220 m ²
525/124	OBEC Metylovice LV-1	1 221 m ²
525/125	OBEC Metylovice LV-1	484 m ²
525/126	OBEC Metylovice LV-1	764 m ²
525/127	OBEC Metylovice LV-1	596 m ²
525/128	OBEC Metylovice LV-1	728 m ²
525/139	OBEC Metylovice LV-1	910 m ²
597/6	OBEC Metylovice LV-1	172 m ²
2099/21	OBEC Metylovice LV-1	395 m ²
2099/23	OBEC Metylovice LV-1	1 292 m ²

482/3	Libošková Pavlína LV-1067	570 m ²
525/8	SJM Magnusek Petr a Magnusková Irena LV-460	7 955 m ²
525/9	Libošková Pavlína LV-1067	6 025 m ²
525/10	SJM Magnusek Petr a Magnusková Irena LV-460	2 596 m ²
525/11	SJM Magnusek Petr a Magnusková Irena LV-460	1 827 m ²
525/13	Sarkady Alexandr, Sarkadyová Alice LV-257	2 656 m ²
525/14	Bača Slavomír LV-1441	2 531 m ²
525/32	Bílek Otakar LV-928	6 731 m ²
525/33	Bača Slavomír LV-1441	2 815 m ²
525/38	Sarkady Alexandr, Sarkadyová Alice LV-257	2 712 m ²
525/39	Sarkady Alexandr, Sarkadyová Alice LV-257	11 768 m ²
525/45	SJM Satinský Tomáš Ing. a Satinská Lenka LV-1135	1 210 m ²
525/46	Bergmann Erich LV-1559	1 431 m ²
525/55	Pazderníková Ivana Ing. LV-1149	1 562 m ²
525/110	Janečková Ivana LV-1430	1 986 m ²
525/112	SJM Michalík Václav Ing. a Michalíková Zdenka LV-1383	2 542 m ²
525/114	SJM Michalík Václav Ing. a Michalíková Zdenka LV-1383	2 435 m ²
525/120	WELMET, spol. s r.o. LV-1429	1 985 m ²
525/130	Libošková Pavlína LV-1067	839 m ²
525/133	Kurečka Daniel LV-1404	240 m ²
525/137	Hrčánek René LV-1361	1 731 m ²
525/138	Bača Slavomír LV-1441	667 m ²

Počet parcel pro výstavbu rodinných domů:	64
Plochy pozemků rodinných domů celkem:	7,87 ha
Průměrná plocha 1 parcely:	1412 m ²
Plochy určené pro sport:	0,40 ha
Plocha veřejné zeleně:	2,31 ha
Plocha komunikací:	6 495 m ²
Plocha zpevněných ploch (chodníky):	2 577 m ²
Plocha zpevněných ploch (parkoviště):	894 m ²

1.1.2 Kapacitní ukazatele

Počet samostatně stojících rodinných domů:	64
Potřeba pitné vody:	24,576 m ³ /den, 8 971 m ³ /rok
Množství dešťových vod:	135,9 l/s
Množství splašků:	8 971 m ³ /rok
Potřeba zemního plynu:	98,3 m ³ (n)/h, 471 840 m ³ (n)/rok
Potřeba elektrické energie:	
Bytové domy – instalovaný příkon:	650 kW
Bytové domy – současnost 0,3:	195 kW
Technická vybavenost:	160 kW
RD – Technická vybavenost:	355 kW

1.1.3 Inženýrské sítě

Přeložka el. vedení VN:	450 bm
Rozvody VN (kabel):	50 bm
Rozvody NN (kabel):	1 850 bm

Rozvody VO (kabel):	1 800 bm
Trafostanice:	2 ks
Dešťová kanalizace (DN300-DN400):	~1 520 bm
Splašková kanalizace (DN 250):	~1 250 bm
Vodovod (d63-d110):	~1 720 bm
STL plynovod (D 75):	57 bm
STL plynovod (D 63):	1 285 bm

1.1.4 Přehled výchozích podkladů

- Zadání studie objednatelem (Obec Metylovice)
- Digitální katastrální mapa řešeného území (DKM)
- Rozvody VN a NN – stávající stav (ČEZ Distribuce)
- Vodovod, kanalizace - stávající stav (SmVaK Ostrava)
- Telekomunikační rozvody - stávající stav (Telefónica O2)
- Rozvody STL plynu – stávající stav (RWE Ostrava)
- Informace o parcelách – katastr nemovitostí (CÚZK) – říjen 2016
- Konzultace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí

1.1.5 Přehled uživatelů

Jednotlivé stavby budou užívat jejich investoři (majitele), příp. nájemci. Inženýrské sítě budou ve správě distribučních organizací.

Místní komunikace:	Obec Metylovice
Veřejné osvětlení:	Obec Metylovice
Dešťová kanalizace:	Obec Metylovice
Splašková kanalizace:	SmVaK Ostrava a.s.
Rozvody plynu:	SmP a.s.
Vedení NN:	ČEZ Distribuce

1.2 Hlavní cíle řešení a účel Územní studie

- Územní studie pro výstavbu rodinných domů a ploch veřejných prostranství, sportovišť
- Zohlednění aktuálních majetkových vztahů v území, návrh dopravního řešení, polohy a dimenze inženýrských sítí.
- V rámci studie provést zjištění a zakreslení všech podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí v řešeném území.
- Podmínku zpracování územní studie na řešené území Z39 Metylovičky ukládá územní plán obce

Tato Územní studie byla pořízena za účelem ověření možnosti využití území lokality „Z39 Metylovičky“. Byla zpracována dle § 30 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Na základě rozboru problematiky současného stavu dané lokality a na základě shromážděných poznatků o území a potřebách obce je navržena varianta možného řešení.

Návrh obsahuje nejen řešení nové zástavby. V souvislosti s touto zástavbou je řešena i technická infrastruktura, doprava, plochy veřejných prostranství a zeleně.

Při řešení návrhu je třeba respektovat architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území. Také je potřeba přihlížet k charakteru regionu a ke standardním potřebám současné i budoucí společnosti.

Z hlediska širších vztahů je pro řešené území důležité napojení lokality na nadřazené inženýrské sítě, dojíždka do zaměstnání a za vyšším občanským vybavením - systém nadřazené silniční sítě.

Studie bude sloužit jako podklad pro usměrňování výstavby a všech činností v dané lokalitě s výstavbou bezprostředně související.

1.3 Zhodnocení stávající Územně Plánovací Dokumentace

Obec Metylovice má schválený územní plán s nabytím účinnosti 3. 5. 2011. Dále byla schválena změna územního plánu č.1, která nabyla účinnosti 9. 9. 2015. V územním plánu je území Z39 Metylovičky určeno k využití ploch SV plochy smíšené obytné - venkovské. Jedná se o plochu určenou pro venkovskou zástavbu (bydlení, vybavenost obce, veřejnou zeleň, dopravní zařízení).

1.4 Vyhodnocení splnění zadání

Územní studie v základních bodech zadání splňuje. Byla prověřena kapacita řešeného území a vypracován návrh zástavby formou rodinných domů a navrženy plochy veřejných prostranství. V maximální možné míře byly respektovány stávající vlastnické hranice. V rámci dopravního řešení bylo navrženo dopravní napojení lokality a prověřené vazby na navazující území. Z hlediska technické infrastruktury byla prověřena jejich kapacita možnosti napojení.

2 ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

2.1 Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v katastrálním území Metylovice, plocha je cca 12,35 ha. Lokalita se nachází v jihovýchodní části obce, je vymezena z východní stany komunikací I/56, ze severozápadní strany ji lemuje nová zástavba rodinnými domy a z jihozápadní strany je napojena na komunikaci vedoucí z Frýdku-Místku do Frýdlantu nad Ostravicí.

Specifikum řešeného území spočívá v jeho umístění a přírodnímu prostředí, rozsahu, blízkosti komunikace I. třídy.

2.1.1 Přírodní podmínky

Území leží v jihovýchodní části obce Metylovice v blízkosti katastrálního území Frýdlant nad Ostravicí a v současnosti je zemědělsky využíváno. Terén je nerovný se sklonem k východu. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 343,03 – 378,31 m n.m. Vegetační kryt je v celém území, jedna se především o travní prost – louky.

2.1.2 Vykonané průzkumy

Na řešeném území byly provedena obhlídka terénu. Průzkum se soustředil na prověření možnosti zástavby daných pozemků, dopravní řešení lokality a napojení na inženýrské sítě. V případě výstavby, příp. v dalších stupních projekčních činností, je nutno provést orientační inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (pro každý rodinný dům individuálně) a současně radonový průzkum lokality.

2.1.3 Dosavadní využití území

V současné době je území využívána jako louka.

Převážná část parcel je ve vlastnictví Obce Metylovice a společnosti OBEC – Invest s.r.o.

2.1.4 Dopravní a technická vybavenost území

Dopravní napojení:

- Z komunikace vedoucí z Frýdku-Místku do Frýdlantu nad Ostravicí
- Napojení na stávající komunikaci vybudovanou pro novou obytnou zástavbu
- Napojení benzínové pumpy a motorestu z komunikace I. Třídy (I/56)

Napojení na el. vedení NN:

- Vedení VVN 110 kV umístěné nad novou komunikací
- Vedení VN 22 kV vedoucí ve dvou místech. První trasa vede v blízkosti komunikace I/56. Druhá trasa protíná řešené území u západního okraje a je napojeno na trafostanici
- Vedení NN 0,4 kV v zemi je položeno ve stávajících komunikacích a v místech kde bylo s touto komunikací počítáno

Veřejné osvětlení:

- Stávající ulice jsou v zastavěném území opatřeny veřejným osvětlením. Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající kabely veřejného osvětlení.

Dešťová kanalizace:

- V území je vybudován rozvod dešťové kanalizace DN 300, nové vedení bude napojeno na tuto stávající kanalizaci

Splašková kanalizace:

- V území se nachází oddílná kanalizační síť. Stávající splašková kanalizace je částečně v území vybudována o dimenzi DN 250 i s přečerpávací stanicí

Vodovod:

- Nový vodovodní řád bude napojen na stávající řád pitné vody DN80 IPE+, který je v majetku Obce Metylovice, a který bude SmVaK Ostrava a.s. provozovat. Zároveň je nutno nový vodovod propojit se stávajícím vodovodem DN80 PVC, který je v majetku společnosti SmVaK Ostrava a.s.

STL plynovod:

- Středotlaký plynovod je uložen podél nové zástavby rodinných domů
- Přes řešené území vede VTL plynovod s bezpečnostním pásmem 20,0 m
- Řešené území je částečně v ochranném pásmu VVTL plynovodu - tyto vlastnické vztahy a povolení výstavby v tomto bezpečnostním pásmu je ošetřeno smlouvou o věcném břemenu s Registračním číslem VB 1003/77/2001

Telekomunikace:

- Telefonní vedení ve správě Telefónica O2 se nachází u nové zástavby rodinných domů a podél komunikace vedoucí do Frýdlantu nad Ostravicí

Meliorace:

- Řešení území je odvodněno meliorací a vodním tokem ve správě ZVHS

2.1.5 Příprava pro výstavbu, přeložky inženýrských sítí

Vynětí potřebných pozemků ze ZPF v rámci územního řízení. Před vlastní zahájením výstavby nových objektů, komunikací a inženýrských sítí nutno provést vytýčení a zaměření veškerých podzemních inženýrských sítí ve spolupráci s jejich správci. Nutno rovněž ověřit majetkoprávní vztahy k pozemkům a případně provést majetkoprávní narovnání s dosavadními vlastníky. V rámci přípravy území před výstavbou nutno provést rekonstrukci stávajících meliorací tak, aby nedošlo ke zhoršení vodohospodářských poměrů. Současně se předpokládá přeložka el. vedení VN, vedoucího podél hlavní komunikace I/56. tato přeložka byla konzultována se zástupcem ČEZ Distribuce a následně odsouhlasena za podmínky finančního krytí Obce Metylovice.

2.1.6 Ochranná pásma

- Ochranné pásmo komunikace I. třídy (I/56) – 50 m od osy přilehlého jízdního směru
- Ochranná pásma vedení inženýrských sítí – dle údajů jednotlivých správců
- Manipulační pruh 6,0 m kolem vodního toku s číslem ČHP 2-03-01-027

2.1.7 Mapové a geodetické podklady

Viz kapitola 1.1.4 – Přehled výchozích podkladů

2.2 Širší vztahy

Z hlediska širších vztahů je nutno vzít v úvahu následující:

- Dostupnost města Frýdlant nad Ostravicí
- Dostupnost města Frýdek-Místek
- Dostupnost zastávek MHD
- Vedení stávajících tras inženýrských sítí a jejich kapacit s možností napojení řešené lokality (vodovod, plynovod, el. vedení, kanalizace, telekomunikace... apod.)
- Možné rozšíření silnice I. třídy (I/56) na čtyřproudovou, směrově rozdělenou komunikaci v extravilánové osifikované kategorii S20,75/90 dle tab. 1 v ČSN 73 6101, v souladu s platnou Kategorizací silniční a dálniční sítě do roku 2040

Napojení na vodovod, kanalizaci, el. vedení a plynovod řeší samostatné kapitoly této studie.

2.3 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vychází z požadavku zadavatele. Důraz je kladen na citlivé začlenění navrhované zástavby do krajiny (velikost parcel pro RD, veřejná a krajinná zeleň... apod.)

Hlavní cíle řešení jsou uvedeny v kapitole 1.2

Funkční uspořádání se opírá především o individuální bydlení v rodinných domech. Tuto základní funkci doplňují plochy sportovní, rekreační a zeleně.

Vybudováním protihlukové stěny, sítě obslužných komunikací, trasy cyklostezky a trasy pěší komunikace by došlo k vytvoření nové obytné lokality obce a zatraktivnění celého území.

Funkce obytná je zastoupena rodinnými. Rodinné domy jsou řešeny jako nízkopodlažní obytná zástavby s 64 rodinnými domy s velikostí parcel od 802,9 po 2270,6 m², průměrná plocha jedné parcely je pak 1411,8 m². Je kladen důraz na jednoduchou prostorovou koncepci.

Zástavba je vhodně doplněna zelení umístěnou v plochách veřejných prostranství, která má funkci rekreační, ochrannou, doplňkovou a krajinnou. Výsadba zeleně na individuálních zahradách u rodinných domů není studií řešena. Důraz je kladen na jednoduché a přehledné dopravní napojení, optimální a ekonomické využití pozemků s vysokým standardem bydlení.

Funkční a kompozitní řešení je determinováno systémem místních komunikací, pěších chodníků navazujících na síť v obci.

2.4 Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

Cílem regulativů je usměrnění způsobů zástavby řešeného území za účelem zajištění optimálního architektonicko-urbanistického měřítka a dosažení maximálně citlivého začlenění této zástavby do okolní urbanistické struktury.

Snahou je dosažení harmonického obytného prostředí v rámci vlastní zástavby a dosažení optimálního začlenění zástavby do organismu obce a okolní přírody.

Základní technické požadavky na stavby jsou dány vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

2.4.1 Charakteristika zastavitelných ploch řešeného území

V územním plánu je území Z39 Metylovičky určeno k využití ploch SV plochy smíšené obytné - venkovské. Jedná se o plochu určenou pro venkovskou zástavbu (bydlení, vybavenost obce, veřejnou zeleň, dopravní zařízení).

2.4.1.1 Specifikace zastavitelné plochy Z39 – „METYLOVIČKY“

navrhované využití plochy:

- SV plochy smíšené obytné - venkovské
- plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
- celková výměra lokality: 12,35 ha

specifické podmínky využití:

- plocha určená pro smíšenou venkovskou zástavbu (bydlení, vybavenost obce, veřejnou zeleň, dopravní zařízení)
- na plochy podél komunikace I/56 situovat služby, dopravní zařízení a izolační zeleň, nikoliv bydlení
- v uličních prostorech (optimální šířka 12m) uvažovat s výsadbou stromů, možností parkování vozidel a bezpečného pohybu chodců
- zvláštní důraz je třeba klást na kvalitu zachování krajinných hodnot území a kvalitu architektonického ztvárnění
- lokalita musí být napojena na síť místních obslužných a propojovacích komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy (prodloužení vodovodního řadu a STL plynovodu, včetně výstavby nové trafostanice TSN3 a přípojky VN 22kV) v návaznosti na celkovou koncepci obce
- respektovat trasu vrchního vedení VVN110kV a VN22kV a jejich ochranná pásma
- respektovat podmínky pro využití ploch v ochranném pásmu lesa
- na ploše v kontaktu se silnicí I/56 musí stavebník zajistit splnění hygienických limitů hluku

podmínka pro rozhodování:

- zpracovaná platná územní studie vložena v evidenci územně plánovací činnosti: lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti:
- do 4 let po vydání změny č. 1 územního plánu Metylovice

2.4.1.2 Podmínky využití ploch smíšených obytných – venkovských (SV)

plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

a) převažující účel využití

- plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále pro občanskou vybavenost, pro drobnou výrobu a výrobní služby a pro veřejná prostranství

b) přípustné

- bydlení – rodinné domy, bytové domy
- občanská vybavenost, (např. stavby pro vzdělávání a výchovu, pro sociální a zdravotní služby, pro veřejnou správu, obchodní prodej, pro tělovýchovu, sport, pro ubytování a stravování, pro nevýrobní služby)
- drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, zařízení technických služeb
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro

Územní studie lokality Z39 Metylovičky – TEXTOVÁ ČÁST

relaxaci

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury

c) nepřipustné

- stavby a zařízení, které svým provozováním včetně související dopravní obsluhy a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a pohodu bydlení ve vymezené ploše

27

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

d) podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží,
- výměra nově oddělovaných pozemků pro RD bude min. 1000m²
- koeficient zastavění maximálně 0,40
- směrem do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň.
- navržená zástavba musí vycházet z původních objemů a tvarosloví

2.4.1.3 Napojení na inženýrské sítě

- | | |
|--------------------------|---|
| Napojení komunikační: | - vstup a vjezd z navrhovaných komunikací |
| Zásobování vodou: | - navrhovaný veřejný vodovod |
| Napojení na kanalizaci: | - dešťové vody – přípojkou do navrhované dešťové kanalizace
- splaškové vody – do navrhované splaškové kanalizace |
| Zásobování plynem: | - napojení na navrhovaný plynovod |
| Napojení na el. energii: | - podzemní kabelovou přípojkou z navrhovaného kabelového vedení NN |
| Napojení na telefon: | - podzemní kabelovou přípojkou z nového kabelového tel. vedení fy. Telefónica O2 na základě přihlášek jednotlivých stavebníků |

2.4.1.4 Přípustné procento zastavění pozemku

Dle územního plánu obce je pro toto území stanoven index maximálního zastavění pozemku na hodnotu maximálně 0,40.

2.4.1.5 Ostatní podmínky

Podrobnosti umístění a orientační osazení jednotlivých staveb jsou patrné z návrhu územní studie 1:1000.

Poznámka:

Tento návrh zastavovacích podmínek nenahrazuje územní rozhodnutí ani stavební povolení a neopravňuje stavebníka k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Před zahájením projektové přípravy je nutno konkrétní podmínky projednat s odborem územního plánování a se stavebním odborem.

2.5 Limity využití území

- Plocha řešeného území s pevně danými urbanistickými hranicemi
- Vedení elektřiny VN, VVN přes řešené území, vč. ochranných pásem
- Vedení plynovodu VTL a bezpečnostní pásmo VVT
- Blízkost dopravních cest – komunikace I. třídy (I/56), vč. ochranného pásma

- Vlastnické vztahy

2.6 Obytná zástavba

Na stávající zástavbu izolovaných rodinných domů navazuje zástavba 64 izolovaných rodinných domů "na zelené louce" s velikostí parcel 802,9 - 2270,6 m², průměrná plocha jedné parcely je pak 1411,8 m². V souladu se záměry územního plánu zde budou situovány rodinné domy. Pozemky kolem rodinných domů budou sloužit především k umístění okrasné a izolační zeleně a jiných aktivit (drobných staveb) sloužících k odpočinku, sportu a rekreaci. Rozhodující je zachování vhodného měřítka, dostatečných odstupů a celková kvalita projektu a výsledného stavebního díla.

Návrh regulačních podmínek viz kapitola 2.4

2.7 Sport a rekreace

V rámci ploch veřejných prostranství bylo na západě řešeného území umístěno dětské hřiště jako doplněk obytné funkce individuálního bydlení. Dále územím prochází plánovaná cyklostezka, která vstupuje do řešeného území podél příjezdové páteřní komunikace od centra obce a opouští území přes lávku nad silnicí I. třídy (I/56). Podél této komunikace je v řešeném území navržena protihluková stěna dle hlukové studie. Za touto stěnou je pás veřejného prostranství, ve kterém je navrženo hobby fotbalové hřiště (hrací plocha 40x70m), parčík s altánem a nakonec malý rybníček s kamínkovou pláží, který je napojen na vodoteč ohraničující řešené území z jihu. Podél této vodoteče je navržen chodník s alejí stromů. U těchto rekreačních aktivit v území jsou vymezeny plochy pro parkovací stání kolmá k příjezdové komunikaci.

Plochy pro sport a rekreaci jsou v řešeném území uvažovány na ploše cca 3 ha.

2.8 Občanská vybavenost

Samostatná občanská vybavenost se v území nenavrhuje. V rámci ploch pro výstavbu individuálního bydlení je možné zřídit u rodinných domů malé provozovny, jako například kadeřnictví, večerku, pneuservis, penzion apod., které doplní a rozšíří nabídku služeb v obci Metylovice. Parkování pro zákazníky těchto služeb si zajistí provozovatel na svém pozemku u rodinného domu. Pro tyto aktivity se doporučuje využít stavební parcely podél stávající páteřní komunikace v území (domy označené ve výkresové části pod orientačními čísly 42 - 53).

2.9 Řešení dopravy

Dopravní řešení navrhované zástavby navazuje na stávající silniční a komunikační systém obce.

2.9.1 Dopravní napojení

Hlavní napojení lokality pro výstavbu převážně rodinných domů je ze silnice III/48416 Frýdlant n.O. – Metylovice. Toto stávající napojení vybudované v nedávné době zůstane zachováno.

Další stávající napojení na místní komunikaci v severozápadní části řešeného území je technicky nevyhovující bez možnosti zlepšení (vlastnické vztahy, struktura stávající zástavby, stísněné prostory, terénní konfigurace, svažitost terénu... apod.)

2.9.2 Místní a účelové komunikace

Dopravní osu řešeného území tvoří stávající místní asfaltové komunikace, vybudované pro dopravní obsluhu v první etapě výstavby. Jejich šířka je cca 5,3 a 6,0 m a pro uvažovaný

konečný účel jsou plně dostačující. Na tyto stávající komunikace navazuje síť navržených místních obousměrných dvoukruhových komunikací šířky 5,0 m. V severovýchodní části území je pro dvě stavební parcely navržena jednosměrná slepá komunikace o šířce 3 m a délce 39 m.

Šířkové uspořádání uličních prostor umožňuje vybudování min. jednostranných chodníků pro pěší.

Bezbariérově budou řešeny všechny komunikace a zpevněné plochy.

2.9.3 Doprava v klidu

Parkování a garážování vozidel pro rodinné domy a bytové domy bude zajištěno na vlastních pozemcích v kapacitě min. jedno stání na bytovou jednotku.

Parkování u ploch veřejných prostranství bude řešeno v rámci těchto ploch. Kapacita bude odpovídat normovým hodnotám.

2.9.4 Cyklistická doprava

Do územní studie byla zapracována trasa cyklostezky dle již zpracovaného projektu „Cyklostezka Metylovice“ zpracována firmou AGSPOL s.r.o. v Olomouci 11/2016. Cyklostezka vstupuje do území přes lávku nad silnicí I. třídy (I/56), na terén s lávky sjíždí po ocelové konstrukci točité rampy a pokračuje podél stávající příjezdové páteřní komunikaci směrem do centra Metylovic k silnici III/48416. Trasa cyklostezky má šířku 2m a délku v rámci řešeného území studie cca 345m.

2.9.5 Pěší trasy

Obslužnou síť komunikací doplňuje pěší trasa vedená středem území. Cílem této trasy je zajištění větší propustnosti území ve směru východ – západ. Umístěná je tak aby dělila zhruba v polovině bloky zástavby rodinnými domy s oplocenými zahradami. Bloky jsou dlouhé ve směru sever - jih cca 220 – 270m.

Další pěší trasa je navržena podél vodoteče na jižním okraji území. Trasa je osázena alejí stromů a napojena rameny na slepé příjezdové komunikace ke stavebním parcelám v této části řešeného území.

Poslední navrženou pěší trasou je propoj mezi ploty rodinných domů do volné krajiny na severním okraji území, která navazuje na polní nezpevněnou komunikaci v blízkém okolí řešeného území.

Chodníky jsou navrženy o šířce 2m.

2.9.6 Dopravní značení

Návrh dopravního řešení bude navržen v dalším stupni projektové dokumentace a projednám s příslušnými orgány státní správy, správci komunikace a policií České republiky.

2.9.7 Protihluková opatření

Na základě požadavku zadavatele – Obec Metylovice byla danou oblast zpracována „Hluková studie“ za účelem posouzení vlivu hluku komunikace (č. I/56 Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí) a v rámci této studie byly provedeny i návrhy opatření k zamezení hluku z této hlavní komunikace I/56.

Výsledky jsou shrnuty v samostatném dokumentu, který zpracoval Ing. Jaroslav Vrána – AVAP pod archivním číslem AP-216144-01-00.

Z navržených variant protihlukových opatření byla na jednání se zadavatelem vybrána Varianta č.I – „Protihluková stěna na hranici pozemku podél komunikace I/56“. Byla navržena hmotná protihluková stěna betonového dálničního typu výšky 3 m.

Podrobněji – viz Hluková studie

Konečné rozhodnutí o výše uvedených opatřeních bude na provozovateli této komunikace I/56, tím je Ředitelství silnic a dálnic Brno.

2.10 Řešení inženýrských sítí

Kapitoly:

- 2.10.1 – Zásobování pitnou vodou
- 2.10.2 – Kanalizace
- 2.10.3 – Zásobování zemním plynem
- 2.10.4 – Zásobování elektrickou energií
- 2.10.5 – Veřejné osvětlení
- 2.10.6 – Telekomunikace

Kapacitní ukazatele:

Potřeba pitné vody:	24,576 m ³ /den, 8 971 m ³ /rok
Množství dešťových vod:	135,9 l/s
Množství splašků:	8 971 m ³ /rok
Potřeba zemního plynu:	98,3 m ³ (n)/h, 471 840 m ³ (n)/rok

Inženýrské sítě:

Dešťová kanalizace:	DN 300-DN 400	1 520 bm
Splašková kanalizace:	DN 250	1 250 bm
	DN 80	výtlač, stávající, beze změn
Vodovod:	d63-d110	1720 bm

2.10.1 Zásobování vodou

Technické řešení zásobování dané lokality pitnou vodou, která bude sloužit i pro požární účely bude provedeno dle vyjádření a požadavků správce sítě SmVaK Ostrava.

Nový vodovod bude napojen na stávající vodovod DN80 IPE+, který je v majetku Obce Metylovice. Plánovaný vodovod bude nutno propojit se stávajícím vodovodem DN80 PVC, který je v majetku společnosti SmVaK Ostrava a.s. Za místem prvního odbočení navrhovaného vodovodu bude nutno osadit šachtici s redukčním ventilem. Na vodovodu DN80 PVC požaduje majitel osazení sekčního šoupátka, které bude sloužit pro uzavření předmětného vodovodu. Dojde tak k vybudování dvou okruhů vodovodních řádů, kde každý z nich bude pod jiným tlakovým pásmem.

S ohledem na výškové umístění místa napojení navrhovaného vodovodu na vodovod provozovaný společností SmVaK Ostrava a.s., není možno garantovat tlak vody plně v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001. Hydrostatický tlak v místě napojení překročí hodnotu (0,7 MPa).

Rovněž jednotlivé větve vodovodu bude možno uzavřít sekčními uzávěry. Pro odkalení a odvzdušnění celého systému bude vodovod vybaven podzemními hydranty. V dalším stupni PD bude požárně bezpečnostním řešením určeno, zda je nutno vodovod vybavit nadzemními hydranty (pro snadný přístup v případě požáru).

Součástí vodovodního potrubí budou litinové tvarovky, poklopy opatřeny ochranným nátěrem. Současně s potrubím bude uložen signalizační drát a obsyp potrubí bude označen výstražnou folií.

Materiál vodovodních řádů je navržen PE 100 RC SDR 17 (popř. SDR 11) v celkové délce cca 1720 metrů v dimenzích od d63 – d110.

Celková potřeba vody pro zájmové území

Počet rodinných domů	64 domů (tj. 64 rodin)
Počet trvale žijících osob	4 os/rodinu
Celkový počet osob	256 osob
Potřeba vody (Q_{os})	35m ³ /rok; viz. Příloha č. 12 k Vyhl. č. 428/2001 Sb. (~96 l/os.den)

$$Q_{den} = 256 \times Q_{os}$$

$$Q_{den} = 256 \times 96$$

$$Q_{den} = 24\,576 \text{ l/den} \sim 24,576 \text{ m}^3/\text{den}$$

Průměrná roční potřeba vody

$$Q_{rok} = 365 \times Q_{den}$$

$$Q_{rok} = 365 \times 24\,576$$

$$Q_{rok} = 8\,970\,240 \text{ l/rok} \sim 8\,970,24 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{den,max} = Q_{den} \times k_d$$

$$Q_{den,max} = 24\,576 \times 1,5$$

$$Q_{den,max} = 36\,864 \text{ l/den} \sim 1\,536 \text{ l/h} \sim 0,427 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{h,max} = Q_{den,max} \times k_h$$

$$Q_{h,max} = 1\,536 \times 1,8$$

$$Q_{h,max} = 2\,764,8 \text{ l/h} \sim 0,768 \text{ l/s}$$

Celková potřeba vody – předpokládaná bilance pro 1 rodinu (tj. 1 rodinný dům, 4 osoby)

Počet trvale žijících osob	4 osoby
Potřeba vody (Q_{os})	35m ³ /rok; viz. Příloha č. 12 k Vyhl. č. 428/2001 Sb. (~96 l/os.den)

$$Q_{den} = n \times Q_{os}$$

$$Q_{den} = 4 \times 96$$

$$Q_{den} = 384 \text{ l/den} \sim 0,384 \text{ m}^3/\text{den}$$

Průměrná roční potřeba vody

$$Q_{rok} = 365 \times Q_{den}$$

$$Q_{rok} = 365 \times 384$$

$$Q_{rok} = 140\,160 \text{ l/rok} \sim 140,16 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{den,max} = Q_{den} \times k_d$$

$$Q_{den,max} = 384 \times 1,5$$

$$Q_{den,max} = 576 \text{ l/den} \sim 24 \text{ l/h} \sim 0,007 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{h,max} = Q_{den,max} \times k_h$$

$$Q_{h,max} = 24 \times 1,8$$

$$Q_{h,max} = 43,2 \text{ l/h} \sim 0,012 \text{ l/s}$$

Průměrná denní potřeba vody pro rodinný dům o 4 trvale žijících osobách je 0,384 m³/den, průměrná roční potřeba vody je cca 140,16 m³/rok. Údaj o potřebě pitné vody na 1 osobu je z přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Výpočet dimenze potrubí pro zásobování vodou jednoho rodinného domu

Požadovaný průtok – předpokládaný počet zařizovacích předmětů:

- WC 2 ks
- Umyvadlo 4 ks
- Vana 1 ks
- Sprcha 1 ks
- Dřez 1ks
- Myčka 1 ks
- Pračka 1 ks
- Výtokový ventil 1 ks

$Q_d = 0,69$ l/s (41,4 l/min – vypočtený dle počtu ZP)

Rychlost proudění $v = 1,3$ m/s

Požadovaný průměr potrubí DN = 26,0 mm (nejbližší vyšší DN25, tj. d32x3,0mm)

2.10.2 Kanalizace

Odvodnění řešeného území vychází ze současného stavu odkanalizování daného území, spádových poměrů a z územního plánu obce Metylovice. Zájmové území je řešeno oddílnou kanalizací.

Dešťové vody z nově navržené komunikace a chodníků zájmové lokality budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v horní části území a svedeny do nové dešťové kanalizace, která vyústí do stávajícího vodního toku (vodoteče).

Do dešťové kanalizace (resp. do vodního vtoku) jsou svedeny všechny dešťové vody z veřejných zpevněných ploch řešeného území - tj. komunikace a chodníky.

Předpokládá se, že povrchové vody ze střechy budoucích rodinných domů budou svedeny na jednotlivé pozemky vsakovacích systémů (dle zpracovaných posouzení hydrogeologa o možnosti zasakování dešťových vod).

Dešťová kanalizace je navržena z materiálu PP v dimenzích DN300 – DN400 v celkové délce cca 1520 metrů.

Bilance dešťových odpadních vod dle ČSN 73 6760 a ČSN 75 6101 – ze zpevněných ploch zájmového území (tj. komunikace, chodníky):

Předpokládaný průtok dešťových vod se vypočítá ze vzorce:

$$Q_r = i * A * C$$

kde

Q je průtok dešťových vod v l/s

C je součinitel odtoku

A je plocha v m²

i je intenzita deště v l/s. m² 15-ti minutového deště při periodicitě $n=0,2$ (hodnota pro Ostravsko je 0,0198 l/s.m²).

Množství dešťových vod:

Povrchová úprava plochy	Intenzita deště i (l/s-)	Součinitel odtoku ψ	Plocha m ²	Návrhový průtok l.s ⁻¹
Zastavěné plochy - střechy	198	1.00	0	0.0
Těžce propustné plochy - asfalt	198	0.80	7 289	115.4
Lehce propustné plochy - dlažba	198	0.40	2 577	20.4
Plochy kryté vegetací - zatravnění	198	0.15	0	0.0
Celkem			9 865	135.9
Do kanalizace bude odváděno $Q_{dešt.} =$ 135.9 l.s⁻¹				

Roční odtok dešťových odpadních vod:

Povrchová úprava plochy	Roční úhm srážek H (mm)	Součinitel odtoku ψ	Plocha S (m ²)	Roční odtok Q_i (m ³ .r ⁻¹)
Zastavěné plochy - střechy	750	1.00	0	0.0
Těžce propustné plochy - asfalt	750	0.80	7 289	4 373.4
Lehce propustné plochy - dlažba	750	0.40	2 577	773.1
Plochy kryté vegetací - zimní období	248	0.15	0	0.0
Plochy kryté vegetací - letní období	502	0.013	0	0.0
Celkem			9 866	5 146.5
Do kanalizace bude odváděno $Q_{roč.} =$ 5 146.5 m³.r⁻¹				

Nová splašková kanalizace bude závislá na již zřízeném stávajících potrubí DN250 PP. Do tohoto stávajícího potrubí budou zaústěny nově navržené větve splaškové kanalizace. Splaškové vody jsou odváděny do čerpací stanice v pravé části řešeného území. Z této čerpací stanice jsou splaškové vody odčerpávány potrubím DN80 do čističky odpadních vod (ČOV) ve Frýdlantu nad Ostravicí.

Navržené rodinné domy budou kanalizačními přípojkami napojeny do nové řešené gravitační splaškové kanalizace. Variantně lze řešit odkanalizování jednotlivých rodinných domů výstavbou malých domovních ČOV.

V případě, že budoucí výstavba rodinných domů bude odkanalizována prostřednictvím nově navržené gravitační kanalizace, je nutno provést zkapacitnění stávající kanalizační čerpací stanice (výměna čerpadel při posouzení kapacity výtlačného potrubí). V tomto případě bude nutno zároveň řešit akumulaci splaškových odpadních vod (např. v případě výpadku elektrické energie).

Prodloužení stávajícího kanalizačního řádu a nové kanalizační řády jsou navrženy z materiálu PP v dimenzi DN250.

Bilance splaškových odpadních vod – je shodné s potřebou pitné vody – viz. výše.

Na trasách potrubí dešťové a splaškové kanalizace jsou navrženy prefabrikované betonové revizní šachty o průměru DN1000 (v lomech potrubí při změně směru, apod.). Potrubí bude uloženo v pískovém loži. Na trase dešťové kanalizace před zaústěním do stávajícího vodního toku (vodoteče) jsou v místech změny směru toku navrženy plastové revizní kanalizační šachty $\varnothing 600\text{mm}$.

Povrchové vody z parkovacích stání pro návštěvníky (tj. před dětským hřištěm, fotbalovým hřištěm a vedle rybníků s pláží) by měly být předčištěny v odlučovačích ropných látek (ORL).

2.10.3 Zásobování zemním plynem

Technické řešení zásobování zemním plynem vychází z vyjádření správce sítě.

Nové rozvody zemního plynu v zájmovém území jsou uvažovány jako středotlaká síť (STL) s tlakem 0,3 MPa dle TPG 702 01 a ČSN EN 12007-1,2. Rozvod plynu v řešené lokalitě bude v dimenzích $d_n 75$, $d_n 63$, $d_n 50$, přípojky $d_n 32$, materiál PE 100.

Přes danou lokalitu prochází vedení vysokotlakého plynu (VTP), které je přivedeno k VTL regulační stanici plynu (v levé horní části řešené lokality). Řešené území bude od této VTL RS napojeno na budoucí vedení STL plynovodu. Potřeba plynu na jednoho odběratele RD (vytápění, vaření, ohřev TV) je uvažována cca 2,6 m³/h .

Přípojky k plánovaným rodinným domům jsou navrženy rovněž v plastu a budou ukončeny HUPem ve skříní na hranici pozemku.

Montážní práce budou provedeny v souladu s ČSN EN 12 007-1 a 2 a předpisy TPG 702 01. Pro prostorové uspořádání sítí musí být dodrženo ustanovení ČSN 73 6005 a norem souvisejících. Vzdálenost potrubí plynu od potrubí kanalizace - 1 m, vzdálenost od sloupů veřejného osvětlení a základů plotů - min. 1 m, atd.

Potrubí bude provedeno z plastu PE 100 s ochranným pláštěm ve výkopu a bude spojováno elektrotvarovkami. Potrubí bude uloženo do odvodněných výkopů. Napojení jednotlivých odběrných míst bude provedeno pomocí elektrotvarovek a přípojkových T-kusů.

Směrové změny tras budou řešeny pomocí elektrotvarovek. V lomových bodech trasy plynu budou umístěny orientační sloupky nebo tabulky.

Při přechodu navrhovaných místních komunikací bude potrubí plynovodu a přípojek uloženo v chráničkách odpovídajících dimenzí.

Při křížení s kanalizací bude plynovodní potrubí uloženo v chráničce, vybavené na vyšším konci číhačkou ukončenou (podle umístění chráničky) buďto v poklopu nebo orientačním sloupkem.

V nejnižších místech potrubní trasy budou na potrubí umístěny odvodňovače, svařence z potrubí odpovídající dimenzi potrubí v poloze "6 hodin".

Před vyvedením přípojky nad zem bude na potrubí umístěna přechodka ocel/plast. Přípojka bude ukončena kulovým uzávěrem KK 1" a bude vyvedena do společného objektu - skříně HUP na okraji jednotlivých pozemků společně s ostatními přípojkami nebo ukončení přípojky pomocí integrované přechodky umístěné v objektu HUP v nadzemním provedení. Minimální dimenze přechodky a armatury je $d_n 32$, 1".

Napojení na vnitřní rozvody plynu bude součástí řešení vnitřního rozvodu každého napojovaného objektu.

Plynovodní potrubí bude opatřeno signalizačním vodičem s vývodem do zásuvky pod poklopem nebo skříně.

Délka trasy STL plynovodu o dimenzi $d_n 63$ je cca 1 285 bm.

STL plynovod vytvoří nové ochranné pásmo ve vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu.

Potřeba zemního plynu:

64 RD á 2,6 m³(n)/h

max. hodinová spotřeba cca

98,3 m³(n)/hod

roční spotřeba plynu cca

471 840 m³/rok

2.10.4 Zásobování elektrickou energií

V rámci studie se řeší předpokládaná výstavba 65 rodinných domů. Předpokládaný instalovaný příkon pro bytový dům je cca 10 kW. Celkový instalovaný výkon pro bytové jednotky činí 650 kW. Při soudobosti 0,3 bude soudobý příkon cca 195 kW. Dále se předpokládá technická vybavenost s příkonem cca do 160 kW. Předpokládaný soudobý příkon pro rodinné domy a vybavenost se bude pohybovat okolo 355 kW. Tento příkon se zabezpečí ze dvou trafostanic – jedné stávající a druhé nově vybudované na pozemku obce.

2.10.4.1 Vedení VN, nová trafostanice

V řešené lokalitě se nachází stávající stožárová trafostanice FM 6957, která slouží pro napojení stávajících rodinných domů. Pro posílení výkonu pro novou výstavbu bude vybudována na pozemcích obce nová trafostanice TSN3 napojená na stávající vedení VN a propojená se stávající trafostanicí FM 6957. Trafostanice TSN3 bude umístěna na veřejném prostranství a bude snadno přístupná z navrhované místní komunikace. Předběžně je navržena betonová kiosková trafostanice 22/0,4 kV do 630 kVA, kabel 2x150 AXEKVCEY. Upřesnění výkonu bude provedeno v dalších fázích projekční činnosti. Trafostanice bude sloužit pro novou výstavbu. Jejich předností je dvouplášťová olejová jímka z polypropylenu, střecha a možnost barevného provedení. Trafostanice je určena pro kabelové rozvody v zastavěných oblastech.

Součástí vybudování nových trafostanic bude i napojení kabelovým vedením v zemi. Kabelové vedení VN bude uloženo po vybudování vnitřních komunikací.

2.10.4.2 Kabelové rozvody NN

Rozvody NN budou provedeny kabely AYKY 3x120+70 mm² a AYKY 3x240+120 mm² v zemi, ve zpevněných komunikacích a vjezdech na parcely v chráničkách. Z trafostanic budou provedeny vývody kabelového vedení a přes rozpojovací skříně na hranicích pozemků smyčkově propojeny. Rozpojovací skříně budou mít vždy pojistkový vývod pro napojení elektroměrových rozvodnic jednotlivých rodinných domů. Tyto skříně a elektroměrové rozvodnice budou přístupny z veřejné komunikace. Toto kabelové vedení bude dále propojeno mezi stávajícími trafostanicemi a dále propojeno i se stávající sítí NN. V současné době jsou provedeny kabelové rozvody na tomto území a tyto se budou respektovat.

2.10.5 Veřejné osvětlení

Nové vedení veřejného osvětlení bude připojeno na stávající světelný bod. Rozvody veřejného osvětlení budou provedeny kabely CYKY-J 4x16 uloženými v zemi. Vlastní osvětlení bude řešeno pomocí sadových svítidel na ocelových bezpaticových stožárech, které budou uzemněny. Typy svítidel budou upřesněny v dalším projekčním návrhu. Počet a rozmístění na základě určení typu svítidel a světelně technického výpočtu. Svítidla budou osazena v travnatých plochách a chodnicích, nikoliv v parcelách domů s přístupem ke stožárové svorkovnici z veřejné komunikace. Kabelové vedení veřejného osvětlení bude vedeno v souběhu s kabely NN.

2.10.6 Telekomunikace

Návrh tras telefonních a jiných slaboproudých rozvodů není předmětem této studie. Navrhovaná zástavba bude napojena na telefonní síť dle projektu Telefónica O2, která bude tuto investici rovněž realizovat. V rámci projekční přípravy bude zajištěna koordinace vedení telefonních linek s ostatními inženýrskými sítěmi v řešeném prostoru. Vedení telefonní sítě je navrženo v souběhu s kabely NN.

Potřeba cca 90 telefonních linek.

2.11 Zeleň

2.11.1 Veřejná zeleň

Snaha je zajistit v tomto prostoru kvalitní životní prostředí. Plochy nevhodné k výstavbě zazelenit a tím zkvalitnit území. V území jsou navrženy různé typy zeleně - zeleň veřejná, lesy, zeleň doprovodná, zeleň krajinná, zeleň ochranná, izolační zeleň.

Klasickou veřejnou zelení se rozumí park u rekreačních ploch a zeleň v ochranných pásmech. Doprovodnou zeleň tvoří aleje a stromořadí kolem komunikací a alej kolem melioračního kanálu.

Izolační zeleň je možno osadit kolem silnice I/56.

Doporučujeme klást důraz na výsadbu vzrostlé dlouhověké zeleně přirozené druhové skladby (zejména listnaté), schopné růst v daných podmínkách. Keře doporučujeme používat pouze výjimečně na okrajích lokality směrem k okolní přírodní krajině (špatná údržba, vznik asociálního prostředí... apod.)

Zeleň veřejná spolu se soukromou tvoří významný interakční prvek.

2.11.2 Veřejná zeleň

Mezi stávající a navrhovanou zástavbou rodinných domů není navržena žádná zeleň, je počítáno s individuální výsadbou okrasné a jiné zeleně u každého rodinného domu. Bylo by vhodné rovněž v rámci samostatné studie ozelenění navrhnout základní principy řešení zeleně v předzahrádkách a uličních frontách. Závaznost takovéto studie pro jednotlivé vlastníky je ovšem minimální, pro developery může být vyšší.

2.12 ÚSES

Řešené území lemuje lokální biokoridor. Do tohoto biokoridoru návrh nezasahuje a zachovává veškeré interakční prvky. Navržená zeleň bude tvořit další významný interakční prvek v krajině.

2.13 Vliv na životní prostředí

Navrhovanou výstavbou nebude podstatným způsobem ovlivněno životní prostředí.

Zásobování vodou bude z veřejného vodovodu.

Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace, dále do vodoteče (bezejmený potok) a následně do řeky Ostravice.

Splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizace.

Vytápění jednotlivých objektů a ohřev TV bude zabezpečeno pomocí zemního plynu ev. elektrické energie.

Tuhý domovní odpad (TDO) bude skladován v typizovaných popelnicích a kontejnerech a odvážen min. 1x týdně k likvidaci na nejbližší řízené skládce.

2.13.1 Ochrana zeleně a ZPF

V rámci sadových úprav bude v lokalitě založena zeleň krajinná, veřejná a doplňková. V rámci výsadby veřejné, krajinné a doplňkové zeleně bude ekologická stabilita na přijatelné úrovni.

Stavba se nachází na trvalém travním porostu v extravilánu obce Metylovice.

Vynětí ze ZPF na komunikace a IS bude provedeno před vydáním územního rozhodnutí na základě příslušné projektové dokumentace odborem ŽP MMO.

2.14 Likvidace TDO

Tuhý odpadní odpad bude ukládán do popelnic a kontejnerů umístěných na pozemcích rodinných domů nebo na veřejných prostranstvích určených k těmto účelům. Dále budou na okraji lokality u příjezdových komunikací vymezeny plochy pro sběr tříděného odpadu.

Umístění a přístup nebo příjezd je v souladu s řešením obdobných ploch na území obce.

2.15 Majetkoprávní vztahy

Řešení území je rozděleno mezi několik vlastníků jednotlivých pozemků. Pro realizaci záměru jsou rozhodující pozemky ve vlastnictví obce a společnosti ve vlastnictví obce.

Pro udržení jednotnosti a celistvosti záměru a zachování koncepce doporučujeme převod (prodej) pozemků na jednoho developera, kde je možné hájit zájmy obce příslušnými smlouvami a podmínkami včetně sankcí. U jednotlivých stavebníků je takový přístup téměř nemožný.

Jednotliví majitelé viz výkresová část, listy vlastnictví a informace o parcelách.

2.16 Protipožární opatření

Příjezd požárních vozidel je umožněn po místních stávajících a navrhovaných komunikacích. Komunikace včetně křižovatek jsou navrženy pro provoz těžkých vozidel.

Nejbližší profesionální požární útvar je ve Frýdlantu n.O.

Zdrojem požární vody je navrhovaný vodovod požadované kapacity. Hydranty jsou navrženy podzemní. Odstupy navržených rodinných domů jsou dostatečné – budou garantovány v rámci územních a stavebních řízení na jednotlivé objekty.