

- Obec Metylovice,  
IČO: 00535991,  
Sídlo: Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice  
Zastoupena starostou obce Ing. Lukášem Halatou

(kontaktní adresa a spojení, číslo účtu, popř. dat. schránka)

(dále jen strana „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha  
zastoupená Ing. Martinem Bartočkem na základě plné moci ze dne 14.10.2010

(dále jen strana „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
a smlouvou o právu provést stavbu  
č. IV-12-8010282/1  
Metylovice - Rafaj - 2RD - NNk**

podle ust. § 1257 a násł. a § 1785 a násł. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a současně podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

**Článek I.  
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - a) pozemků parc. č. 2063/1, druh pozemků ostatní plocha v k.ú. Metylovice, obec Metylovice, okr. Frýdek - Místek, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, na LV č. 1 (dále jen „Pozemek“ nebo též „Nemovitost“) a  
(Pozemek a Budova společně dále též jen „Nemovitost“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy elektrické vedení NNv 0,4kV (dále jen „Součást distribuční soustavy“) a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení stavby Součásti distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.

## **Článek II.**

### **Budoucí smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné ji ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby **Metylovice - Rafaj - 2RD - NNk 0,4kV**, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Vlastní smlouva**“).
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě (geometrického plánu), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán *popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy v/n Budově* a kopii znaleckého posudku pro ocenění věcného práva (je-li vyžadován na základě této smlouvy). V případě prodlení Budoucí oprávněná se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
3. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení služebnosti inženýrské sítě na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součásti distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
4. Předpokládaný rozsah dotčení Nemovitosti budoucí služebnosti inženýrské sítě činí přibližně **150bm venkovního vedení NN 0,4kV**, které je provedeno ve dvou uloženích. A to výkopem ve volném terénu a protlakem pod komunikacemi, a nepřesáhne orientační rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě, k jejichž vzniku dojde až zřízením služebnosti inženýrské sítě na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec náhrady stanovené v následujícím odstavci nemá Budoucí povinná za zřízení služebnosti inženýrské sítě nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
7. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit **15.000,- Kč** (slovy: ~~PATNÁCTISÍC~~ korun českých), (dále také jen „**náhrada**“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

## **Článek III.**

### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Pozemek, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Pozemku.
2. Rozsah dotčení Pozemku stavbou Součásti distribuční soustavy je konkrétně vyznačen

v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné a bude si počítat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčeného Pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčeného Pozemku do původního stavu a k neprodlené jednorázové finanční náhradě případných vzniklých majetkových škod. Finanční náhrada bude stanovena soudním znalcem na základě posouzení rozsahu a povahy škody.  
Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část Pozemku Součásti distribuční soustavy do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tufo skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná jako vlastník dotčené nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává Budoucí oprávněné coby stavebníkovi souhlas s umístěním a zřízením stavby „Součást distribuční soustavy“ na dotčené nemovitosti. Budoucí povinná jako vlastník dotčené nemovitosti souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.
7. Smluvní strany výslově prohlašují, že tuto smlouvu nezamýšlejí zřídit věcné právo podle ust. § 1240 a násł. občanského zákoníku.

#### **Článek IV.** **Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonních práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do

katastru nemovitosti, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitosti se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek V.  
Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplnována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění být nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 3 stejnopisy obdrží budoucí oprávněná a jeden stejnopus obdrží Budoucí povinná.
4. Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:  
o uzavření této smlouvy rozhodlo ~~rade~~/zastupitelstvo obce dne: 23.3.2015 svým usnesením č: 3/2015.
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti inženýrské sítě na Pozemcích.

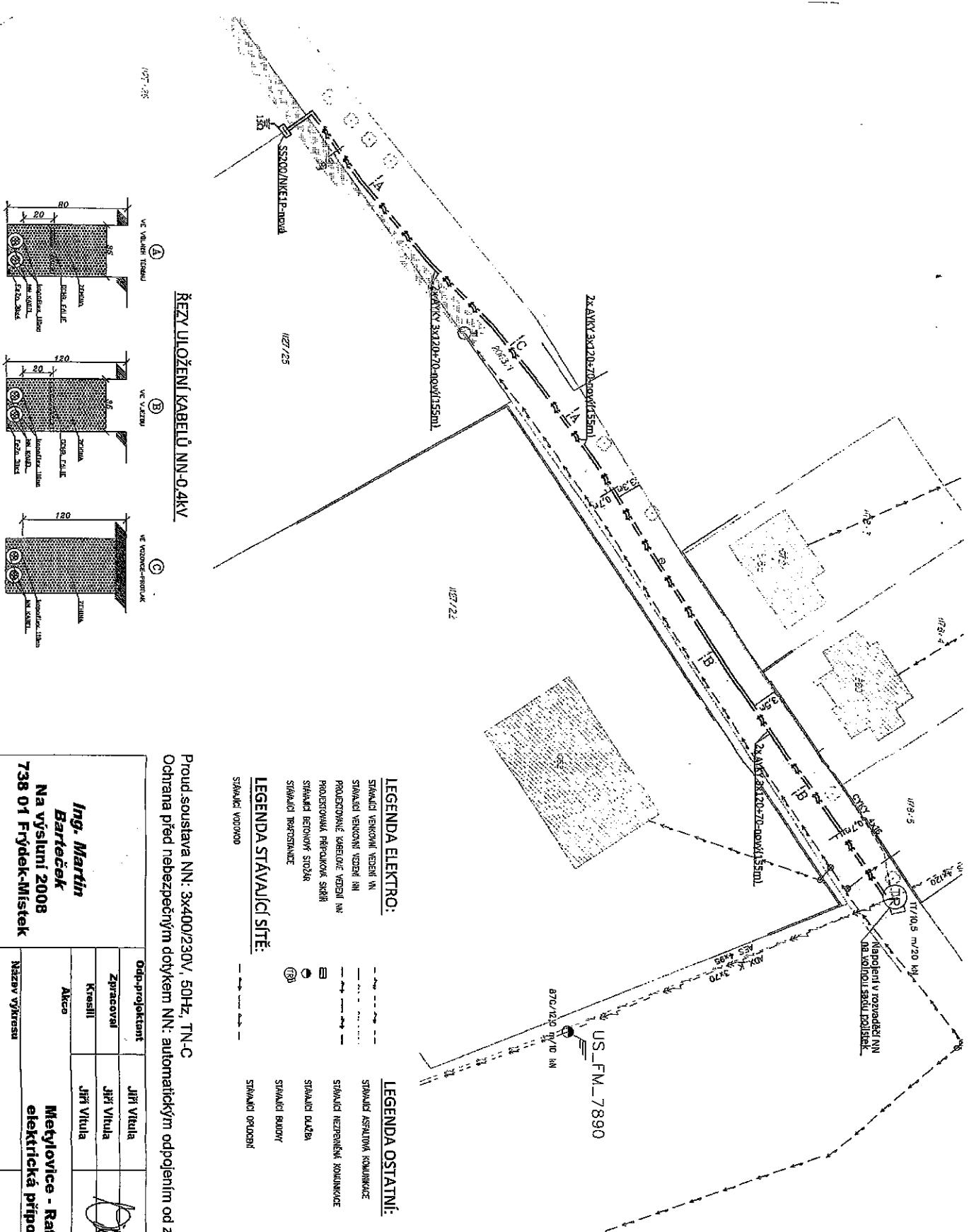
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Městě Frýdku-Místku dne ..... 34. .... 2014

Ve Frýdku - Místku dne

starosta  
Ing. Lukáš Halata  
Budoucí povinná

ČEZ Distribuce, a.s.  
Ing. Martin Bartoček  
Budoucí oprávněná



Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C

Proud soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C  
Ochrana před nebezpečným dotykem NN: autom.

Doprojektař	Jiří Vitula		Měřítko	1 : 500
Zpracoval	Jiří Vitula		Datum	03 / 2015
Kreslil	Jiří Vitula		Čímapliku	
Akce			DKM	
<b>Metylovice - Rataj - 2RD elektrická připojka NIK</b>				
Názv.výkresu		Číslo výkresu	IP-12-3015740	
<b>SITUAČNÍ PLÁN</b>				