

KUPNÍ SMLOUVA

Ing, Marcela Prokopová, IČ 68953305,
se sídlem Frýdek-Místek, Palackého 131, PSČ 738 01,
ustanovený insolvenční správce dlužníka: František Dubenec, rč: 740318/5526
bytem Metylovice 16 PSČ 739 49 (KSOS 31 INS 2496/2011),

dále jen „prodávající“, nebo „strana prodávající“

a

Obec Metylovice

Sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49
Zastoupena: Ing. Lukášem Halatou, starostou obce
IČ: 00535991

dále jen „kupující“, nebo „strana kupující“

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

I.

1.1. Podle skutečností zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek (dále jen "katastr nemovitostí") na listu vlastnictví číslo 1037 pro obec a katastrální území Metylovice vlastní František Dubenec ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovité věci:

- pozemek p.č. St. 141 "zastavěná plocha a nádvoří", jehož součástí je stavba č.p. 16 "rodinný dům"
- Stavba stojí na pozemku p.č. : st. 141
- pozemek p.č. 1114/2 "zahrada".

Všechny nemovité věci specifikované shora v tomto odstavci jsou dále též souborně označovány jen jako "převáděné nemovité věci". Převáděné nemovité věci tvoří jeden funkční celek.

1.2. Prodávající Ing. Marcela Prokopová je insolvenčním správcem dlužníka Františka Dubence v insolvenčním řízení vedeném Krajským soudem v Ostravě pod č.j. KSOS 31 INS 2496/2011.

Dne 5. 5. 2011 byly převáděné nemovité věci sepsány do majetkové podstaty dlužníka.

V návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, přešlo oprávnění nakládat s majetkem v majetkové podstatě na shora uvedeného insolvenčního správce.

Ing. Marcela Prokopová tímto výslovně prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro zpeněžení převáděných nemovitých věcí, zejména, že byl dán pokyn ke zpeněžení převáděných nemovitých věcí dle § 293 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, a že je tak oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu. Pokyn ke zpeněžení zajištěného majetku byl vydán zajištěným věřitelem Hypoteční banka, a.s. dne 23.4.2015.

1.3. Prodávající dále prohlašuje, že veškerá omezení zatěžující převáděné nemovité věci, jež jsou zapsána k dnešnímu dni v části „C“ listu vlastnictví číslo 1037 zaniknou prodejem převáděných nemovitých věcí v rámci insolvenčního řízení, na stranu prodávající nepřechází a budou z katastru nemovitostí vymazána.

II.

2.1. Strana prodávající prodává převáděné nemovité věci, tj. nemovité věci specifikované v odstavci 1.1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím straně kupující, která je kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

3.1. Kupní cena byla stanovena dohodou a činí **320.000,- Kč** (slovy: třístadvacet tisíc korun českých).

3.2. Kupní cena byla uhrazena straně prodávající před uzavřením této smlouvy bezhotovostním převodem na účet vedený pod číslem **2106504118/2700**. Proávající tuto skutečnost svým podpisem na kupní smlouvě výslovně potvrzuje.

3.3. Pokud dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na zápis vkladu vlastnického práva strany kupující z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a případné nedostatky nebudou odstraněny v souladu s ujednáním v odst. 5.4. této smlouvy nebo pokud dojde k odstoupení kupujícího od této smlouvy anebo pokud tato smlouva zanikne dohodou, jsou účastníci povinni vrátit si na výzvu poskytnutá plnění. Kupní cena uhrazená straně prodávající bude vrácena kupujícímu bezhotovostním převodem na účet, ze kterého byla poukázána.

IV.

4.1. Strana prodávající zejména prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní či nájemní práva ani jiná práva ve prospěch třetích osob, která zpeněžením převáděných nemovitých věcí v insolvenčním řízení nezanknou, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, že neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem, že převáděné nemovité věci netrpí žádnou právní vadou, že převáděné nemovité věci a všechny jejich části je možné v souladu se stavebně právními předpisy řádně užívat, když příslušný stavební úřad jejich užívání nezakázal, či jsou řádně zkolaudovány, a to ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Veškeré nemovité věci, vedlejší stavby nebo příslušenství související s převáděnými nemovitými věcmi, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, jsou předmětem převodu vlastnictví podle této smlouvy a stávají se vlastnictvím strany kupující vkladem vlastnického práva podle této smlouvy.

4.2. Dále se strana prodávající zavazuje převáděné nemovité věci po dobu platnosti této smlouvy nezcižit ani nezatížit věcným nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, neučinit žádné jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení v předchozím odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat je až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Na kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděných nemovitých věcí okamžikem jejich předání.

4.3. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je kupuje. Stav nemovitých věcí je zohledněn ve výši sjednané kupní ceny, která byla stanovena dohodou po zvážení všech okolností.

V.

5.1. Správní poplatek spojený s převodem vlastnického práva (kolek) hradí kupující.

5.2. Na základě ustanovení § 1 odst. 1 písm. a/ zákonného opatření senátu číslo 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, se účastníci této smlouvy výslovně dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana kupující. Strana kupující bere na vědomí, že je povinna vyplnit přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a vyplněné přiznání podat místně příslušnému správci daně nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a že ve stejné lhůtě je povinna zaplatit zálohu na uvedenou daň v zákonné výši.

5.3. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem svého vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto okamžikem přejde na kupující povinnost platit z nich daně a poplatky a další práva a povinnosti spojená s vlastnictvím nemovitých věcí.

5.4. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve účastníky k odstranění případných vad této smlouvy či jiných vad bránících provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy nebo návrh na vklad z jakéhokoli důvodu zamítne, zavazují se strany kupní smlouvy v přiměřené lhůtě k odstranění těchto vad a v případě nutnosti i k uzavření kupní smlouvy nové s náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

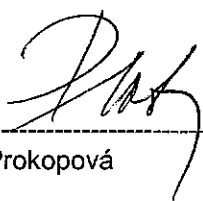
6.2. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předsmluvní, ujednání týkající se prodeje převáděných nemovitých věcí, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, když jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, po jednom pak obdrží každý z účastníků.

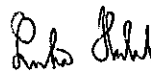
Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy) rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice svým usnesením č. 5/2015 ze dne 18. 5. 2015.

V Metylovicích dne 19. 5. 2015



Ing. Marcela Prokopová



obec Metylovice
zast. starostou Ing. Lukášem Halatou

