

Kupní smlouva

číslo smlouvy: 9415001269/188082
uzavřena na základě smlouvy o podmínkách uzavření budoucí smlouvy
č. 1312000611 / 153730 ze dne 04.01.2013

Prodávající: Obec Metylovice
adresa: č.p. 495, 739 49 Metylovice
zastoupena: Ing. Lukáš Halata – starosta obce
IČ: 00535991
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 27-3599820227 / 0100
tel.: 558 686 255, 731 414 352
email: metylovice@giff.cz

a

Kupující: RWE GasNet, s.r.o.
se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka č. 23083
zastoupený: Andrej Prno, MBC, BBA, ředitel správy DS
a
Ing. Tomáš Malík, vedoucí rozvoje a obnovy DS
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 17663193/0300

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „STL plynovod a přípojky“ (dále jen „PZ“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

Název:	STL plynovod a 98 ks přípojek				
Tlaková úroveň	Ø	L [m]	ks	Katastrální území	Obec
STL plynovod PE	D 90	780,10		Metylovice	Metylovice
STL plynovod PE	D 63	1 288,60		Metylovice	Metylovice
STL plynovod PE	D 50	384,10		Metylovice	Metylovice
Celkem plynovody		2 452,80		Metylovice	Metylovice
STL přípojky PE	D 32	648,10	98	Metylovice	Metylovice
CELKEM		3 100,90	98	Metylovice	Metylovice

2. Převáděné PZ, uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy, je schopno samostatného užívání na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. RR a SÚ/3436/04/Mec ze dne 14.06.2004, které nabylo právní moci dne 19.07.2004, vydaného Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí.
3. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá. Stav PZ je kupujícímu znám, což výslovně stvrzuje podpisem této smlouvy.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **1 085 000,- Kč.** (slovy: jedenmilionsmdesátpětsickorun českých).
2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy v jedné splátce do 30 dnů od data uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje neprodleně po obdržení výše uvedené finanční částky vystavit na tuto platbu daňový doklad a doručit tento daňový doklad kupujícímu.
3. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu.
4. V případě nedodržení splatnosti kupní ceny se stanovuje sankce ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k PZ se převádí na kupujícího ke dni odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu podpisem této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal před podpisem této kupní smlouvy kupujícímu spolu se Zápisem o odevzdání a převzetí stavby příslušnou stavebně technickou dokumentaci stavby.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat, a že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, bránící jeho užívání a přístupu k němu.
2. Smluvní strany se tímto dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v rozsahu ochranného pásma PZ ve výši 300,- Kč bez DPH ke všem pozemkům ve vlastnictví prodávajícího dotčeným PZ. Tato úhrada bude kupujícím zaplacená prodávajícímu do 30 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou vkladu práva do příslušného katastru nemovitostí. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
3. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s nedobrovolným dodatečným zřizováním věcného břemene k nemovitostem dotčeným předmětem smlouvy (PZ). Smluvní strany si sjednaly, že závazky prodávajícího podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které budou vůči kupujícímu uplatněny ve lhůtě do 5 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Bude-li závazek řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek prodávajícího trvá i po uplynutí této lhůty, a to do okamžiku pravomocného ukončení příslušného řízení.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodej plynárenského zařízení byl schválen zastupitelstvem obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, číslo usnesení..... ze dne.....
3. Touto kupní smlouvou se ke dni převodu vlastnického práva ruší v rozsahu předmětu koupě Smlouvu o nájmu PZ č. 9414003015/182840 ze dne 09.10.2014, včetně dodatků, kterými byl dosud upraven vztah k předmětu koupě podle této smlouvy.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
6. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.
7. Tato kupní smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží po 3 stejnopisech smlouvy a prodávající po 2 stejnopisech smlouvy.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Metylovicích dne:

Za obec Metylovice:

V Ostravě dne:

Za GasNet, s.r.o.

.....
Ing. Lukáš Halata
starosta

.....
Andrej Prno, MBC, BBA
ředitel správy DS

.....
Ing. Tomáš Malík
vedoucí obnovy a rozvoje DS