

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi smluvními stranami  
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Vojtěch Herot**, r.č. 890114/5374  
bytem Pržno 225, 739 11 Pržno

*jako Prodávající*

a

1. **Obec Metylovice**, IČ 00 53 59 91  
se sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49  
zastoupená **Ing. Lukášem Halatou**, starostou obce

a

2. **Obec Pržno**, IČ: 00 49 42 16  
se sídlem Pržno 201, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
zastoupená **Petrem Blokšou**, starostou obce

*společně jako Kupující*

prodávající a kupující dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu**  
(dále také jen „smlouva“ nebo „kupní smlouva“):

## Článek I. Předmět koupě

Prodávající Vojtěch Herot prohlašuje, že má na základě Smlouvy darovací ze dne 24.5.2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 11.6.2007 ve svém výlučném vlastnictví **pozemek parc. č. 508/5** (travní porost) o výměře 8704 m<sup>2</sup> v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1434.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1224-126/2012 vyhotoveným společností GEOPOINT Frýdlant s.r.o., IČ: 268 19 619 se sídlem Nádražní 481, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí a ověřeným Ing. Tomášem Blahutou dne 4.6.2012, se kterým vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 3.7.2012 došlo k rozdělení pozemků v katastrálním území Metylovice, kdy mimo jiné **pozemek parc. č. 508/5** (travní porost) o výměře 8704 m<sup>2</sup> byl rozdělen na **pozemek parc. č. 508/5** (travní porost) o výměře 8502 m<sup>2</sup> a **pozemek parc. č. 508/6** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 202 m<sup>2</sup> (dále také jen „geometrický plán“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem této smlouvy je **prodej a koupě pozemku parc. č. 508/6** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 202 m<sup>2</sup> v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 508/5 na základě nadepsaného geometrického plánu, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále také jen „předmět koupě“).

## Článek II. Projev vůle

Prodávající Vojtěch Herot tímto **prodává a předává** za níže ujednanou kupní cenu Kupující 1. Obci Metylovice do jejího výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ na **pozemku parc. č. 508/6** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 202 m<sup>2</sup>, který vznikl dle geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 508/5 v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-

Místek na LV č. 1434 spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující 1. Obec Metylovice tento spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ na výše specifikovaném pozemku od Prodávajícího Vojtěcha Herota spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za níže ujednanou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví **kupuje a přijímá.**

Prodávající Vojtěch Herot tímto **prodává a předává** za níže ujednanou kupní cenu Kupující 2. Obci Pržno do jejího výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ na **pozemku parc. č. 508/6** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 202 m<sup>2</sup>, který vznikl dle geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 508/5 v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1434 spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující 2. Obec Pržno tento spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ na výše specifikovaném pozemku od Prodávajícího Vojtěcha Herota spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za níže ujednanou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví **kupuje a přijímá.**

### III. Kupní cena

Výše kupní ceny za předmět koupě spolu se všemi součástmi a příslušenstvím byla po dohodě stran ujednána ve výši **100,- Kč/ m<sup>2</sup>** pozemku, tedy kupní cena pozemku parc. č. 508/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Metylovice činí dohromady **20.200,- Kč** (slovy: dvacet tisíc dvě stě korun českých).

Kupující 1 uhradí Prodávajícímu kupní cenu odpovídající velikosti jejího spoluvlastnického podílu na předmětu koupě, tedy ½ celkové ujednané ceny, a to částku ve výši **10.100,- Kč** na účet Prodávajícího vedený u Poštovní spořitelny, č.ú.: 223166630/0300 v termínu nejpozději do 20. 12. 2016.

Kupující 2 uhradí Prodávajícímu kupní cenu odpovídající velikosti jejího spoluvlastnického podílu na předmětu koupě, tedy ½ celkové ujednané ceny, a to částku ve výši **10.100,- Kč** na účet Prodávajícího vedený u Poštovní spořitelny, č.ú.: 223166630/0300 v termínu nejpozději do 20. 12. 2016.

### Článek IV. Stav předmětu koupě

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu koupě, předmět koupě není předmětem soudního, vykonávacího či jiného řízení, na předmětu koupě neváznou žádné právní závady, závazky, nájemní práva, pachtu, zástavní práva či věcná břemena. Prodávající se zavazuje, že předmět koupe po uzavření této kupní smlouvy nepřevede na další osobu, nezatíží, nepronajme ani neučiní jiné kroky, které by bránily účelu uzavření této smlouvy.

Kupující 1. a Kupující 2. společně prohlašují, že se seznámily s faktickým i právním stavem předmětu koupě a v tomto stavu jej kupují do svého podílového spoluvlastnictví.

### Článek V. Nabytí vlastnictví

Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi nabývá účinnosti právní mocí rozhodnutí o povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podán bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění nedostatků, které vedly k zamítnutí tak, aby mohl být podán nový návrh na vklad vlastnického práva, který je předmětem této smlouvy nejpozději do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí.

Poplatek za vkladové řízení hradí **Kupující**, a to každá z 1/2.

Daň z nabytí nemovitosti bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. v platném a účinném znění.

### Článek VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.

Tato smlouva je sepsána dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „ObčZ“. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se v dalším řídí zejména ObčZ a ustanoveními dalších obecně platných právních předpisů.

Ukáže-li se některé z ujednání nebo jeho část v této smlouvě jako neplatné, nastanou účinky neplatnosti či zdánlivosti pouze u této části. Smluvní strany se dále zavazují v takovém případě nahradit neplatné ujednání nebo jeho část novým ujednáním o obdobném významu sledující totožný účel a smysl.

V případě prodloužení kupujícího 1 nebo kupujícího 2 s úhradou kupní ceny, která náleží prodávajícímu dle článku III této smlouvy do 20. 12. 2016, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodloužení.

Zastupitelstvo Obce Metylovice schválilo tuto smlouvu dne 14. 11. 2016, usnesením č. 10/2016.

Zastupitelstvo Obce Pržno schválilo tuto smlouvu na svém <sup>18.</sup> zasedání dne <sup>21. 11. 2016</sup> usnesením č. <sup>18/2016-2018, bod 48.5.333.</sup>

Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah smlouvy, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek pro účely vkladového řízení a po jednom stejnopise obdrží každá smluvní strana.

V Metylovicích dne 14. 11. 2016

Vojtěch Herot  
Vojtěch Herot

V Metylovicích dne 15. 11. 2016

Lukáš Halata  
Obec Metylovice  
Ing. Lukáš Halata, starosta obce



V Pržně dne 22. 11. 2016

Petr Blokša  
Obec Pržno  
Petr Blokša, starosta obce



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
508/5	87	04	travní por.	508/5	85	02	travní por. ostat. pl. ost.komunik.		2	508/5		1434	85	02	
509/3	25	20	zahrada	508/6	2	02			2	508/5		1434	2	02	
511/1	2	75	travní por.	509/3	23	94	zahrada		0	509/3		622	23	94	
				511/1	2	70	travní por. ostat. pl. ost.komunik.		0	511/1		622	2	70	98
				511/4	4	22			0	509/3		622		1	a
									0	509/3		622	1	25	c
									0	511/1		622	2	72	d
									0	st.318		622		24	b
				511/5	1	59	ostat. pl. ost.komunik.		0	511/1		622	1	59	
2034/2	11	01	ostat. pl. ost.komunik.	2034/2	4	43	ostat. pl. ost.komunik.		0	2034/2		622	4	43	
				2034/3	2	35	ostat. pl.		2	2034/2		622	2	35	
				2034/4	2	81	jiná pl. ostat. pl.		2	2034/2		622	2	81	
				2034/5	1	42	ostat. pl. ost.komunik.		0	2034/2		622	1	42	
2036/3	7	01	lesní poz.	2036/3	2	93	ostat. pl. ost.komunik.		0	2036/3		622	2	93	
				2036/5		79	ostat. pl. jiná pl.		0	2036/3		622		79	
				2036/8	2	24	ostat. pl. jiná pl.		0	2036/3		622	2	24	
				2036/9		95	ostat.komunikace ostat. pl.		0	2036/3		622		95	
2036/4	8	56	lesní poz.	2036/10		10	jiná plocha ostat. pl.		0	2036/3		622		10	
				2036/4	2	49	ostat. pl. jiná pl.		0	2036/4		622	2	49	
				2036/6	1	97	ostat. pl. jiná pl.		0	2036/4		622	1	97	
				2036/7	4	10	ostat. pl. ost.komunik.		0	2036/4		622	4	10	
st.318	*1) 8	72	zast.pl.	st.318	8	48	zast.pl.	č.p.270 rod.dům	2	st.318		622	8	48	
	4	22	83		4	22	83								
	4	22	39												

\*1) Změna výměry +44 m2 podle §29, ods.1,pís.c,vyhlášky č.26/2007 u parcely č.st.318

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
508/5		72213	85	02	508/5						
509/3		72213	23	94	509/3						
511/1		72213	2	70	511/1						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro rozdělení pozemků

Vyhotovil: GEOPOINT Frýdlant s.r.o.  
Nádražní 481  
739 11 Frýdlant n.O. IČ 26819619

Číslo plánu: 1224-126/2012

Okres: Frýdek-Místek

Obec: Metylovice

Katastrální území: Metylovice

Mapový list: V.S.XIX-13-4

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.  
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plast.mezníky,kolíky

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.



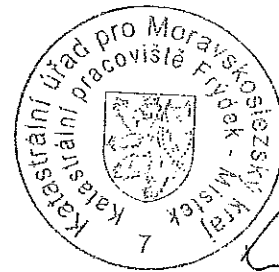
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

ing. Tomáš Blahuta

Dne 4.6.2012 Číslo 208/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

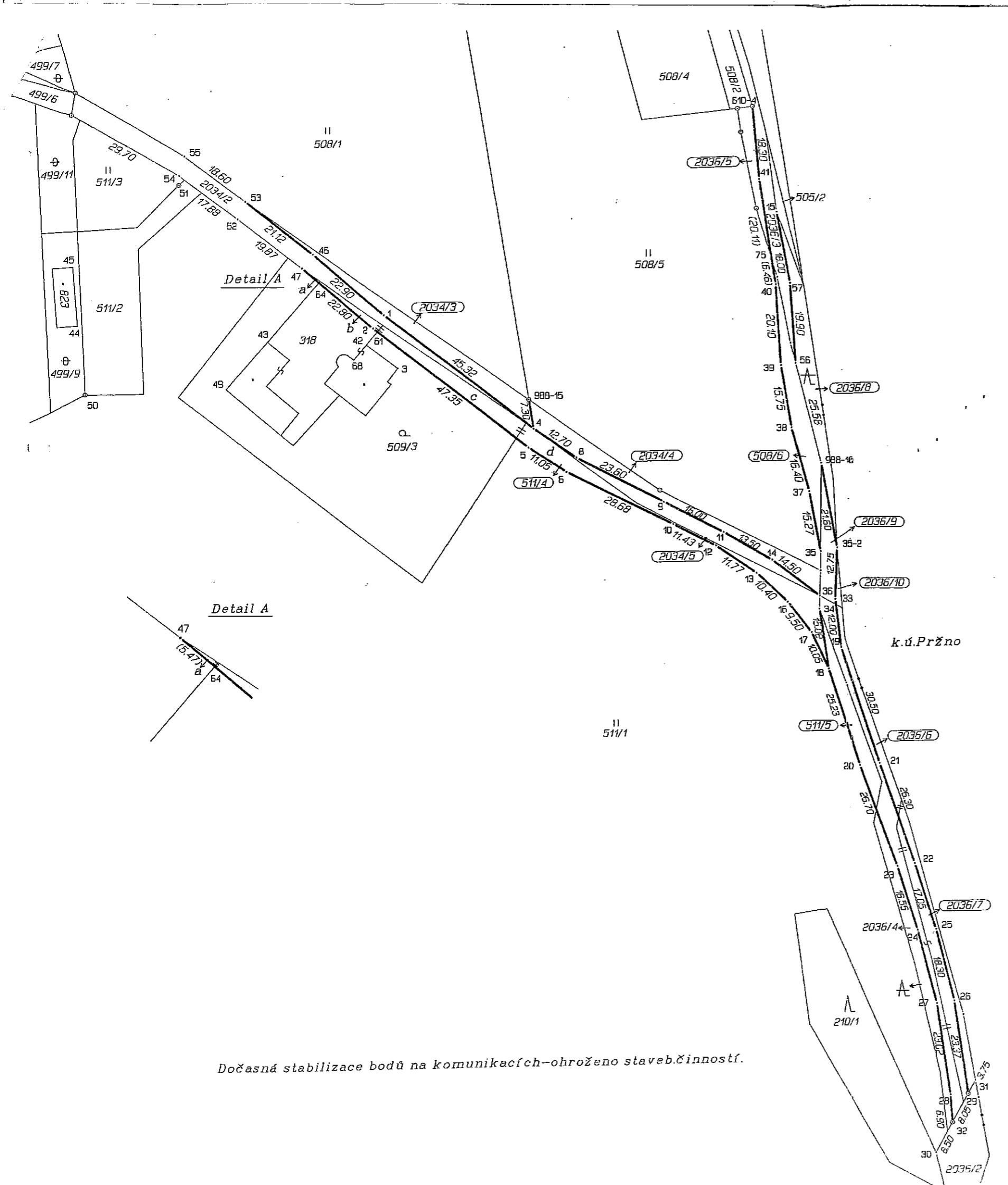


Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Libuše Strakošová

Dne 3.7.2012 Číslo 999/2012

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
610-4	467538.06	1126663.53	3	plast.mezník
988-10	467521.86	1126752.43	3	čas.stab.
988-15	467591.51	1126735.42	3	plast.mezník
1	467625.78	1126715.21	3	kolík
2	467628.41	1126718.45	3	kolík
3	467622.43	1126728.49	3	
4	467590.48	1126743.64	3	kolík
5	467591.72	1126748.37	3	kolík
6	467582.45	1126754.39	3	kolík
8	467580.02	1126750.84	3	kolík
9	467559.14	1126761.83	3	kolík
10	467556.89	1126767.39	3	kolík
11	467545.08	1126769.50	3	kolík
12	467546.86	1126772.87	3	kolík
13	467537.29	1126779.72	3	kolík
14	467533.59	1126776.58	3	kolík
15	467532.46	1126690.00	3	kolík
16	467529.91	1126787.03	3	kolík
17	467524.28	1126794.66	3	kolík
18	467520.03	1126803.74	3	kolík
19	467516.98	1126798.33	3	kolík
20	467512.29	1126827.75	3	kolík
21	467507.43	1126827.29	3	kolík
22	467499.92	1126852.19	3	kolík
23	467503.19	1126852.86	3	kolík
24	467498.26	1126868.67	3	kolík
25	467493.86	1126868.48	3	kolík
26	467489.54	1126866.25	3	kolík
27	467493.69	1126886.88	3	kolík
28	467490.45	1126909.67	3	kolík
29	467466.24	1126909.39	3	plast.mezník
30	467493.86	1126924.09	8	kolík
31	467484.51	1126906.06	8	kolík
32	467489.95	1126916.55	3	plast.mezník
33	467518.36	1126786.42	3	čas.stab.
34	467522.30	1126788.83	3	kolík
35	467522.00	1126774.54	3	kolík
36	467522.21	1126785.58	3	kolík
37	467524.78	1126759.53	3	kolík
38	467529.95	1126743.68	3	kolík
39	467531.48	1126728.12	3	kolík
40	467532.71	1126708.05	3	kolík
41	467536.50	1126681.76	3	kolík
42	467630.02	1126722.55	3	
43	467654.00	1126721.76	3	
44	467699.33	1126717.52	3	
45	467700.35	1126702.96	3	
46	467642.95	1126700.05	3	kolík
47	467645.62	1126703.47	3	kolík
49	467664.05	1126733.57	3	
50	467697.55	1126734.50	3	
51	467675.34	1126682.53	8	sl.plotu
52	467661.14	1126691.06	3	kolík
53	467659.29	1126686.67	3	kolík
54	467675.26	1126580.20	8	kolík
55	467673.98	1126675.30	3	kolík
56	467527.97	1126727.59	3	kolík
57	467529.28	1126707.73	3	kolík
61	467627.38	1126719.29	3	průsečík
64	467641.49	1126707.06	3	průsečík
35-2	467517.90	1126773.66	4	kolík
75	467533.63	1126701.66	3	průsečík

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určeny měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst. 4 katastrálního zákona).

Dočasná stabilizace bodů na komunikacích - ohroženo staveb. činností.

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem  
číslo přílohy ověření: H45/2016

