

S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle § 1785 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

budoucí oprávněný	Ing. Lukáš Fabián narozen - 29.6.1989 738 01 Frýdek-Místek – J.Božana 3134	ŘČ – 890629/5387
budoucí povinný-vlastník	Obec Metylovice IČ – 739 49 Metylovice čp. 495	
zastoupena –	Ing. Lukáš Halata, starosta	

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že na základě **LV 1** je vlastníkem pozemků:

parc.č. 452/6	kultura	ostatní plocha-manipulační plocha	o výměře 25 m²
452/39		ostatní plocha-manipulační plocha	28 m²
452/9		ostatní plocha-manipulační plocha	346 m²
462/3		ostatní plocha-jiná plocha	417 m²
462/6		ostatní plocha-jiná plocha	30 m²
463/1		ostatní plocha-jiná plocha	861 m²

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. **1** pro obec **Metylovice** a katastrální území **Metylovice** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby:

„ vodovodní přípojka v k.ú. Metylovice – parc.č. 459/8 „

II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že nejpozději **do ½ roku od uvedení výše uvedené stavby do provozu-kolaudace** uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě-vodovodní přípojky ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., a to za těchto podmínek:

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřídí ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojenou s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- Uložení vodovodní přípojky dle vyhotovené PD – vodovodní přípojka v k.ú. Metylovice – parc.č. 459/8 , zak.č. 42/2016
- Přesné uložení vodovodního potrubí bude vyznačeno v geometrickém plánu, který na své náklady nechá vyhotovit oprávněný
- Přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za

účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního potrubí – právo chůze a jízdy

b/ zdržet se

- Budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním potrubím v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu

III.

Služebnost inženýrské sítě-vodovodní přípojky se zřídí na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitostí přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitostí.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran.

Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad podá oprávněný, který ponese i náklady s tímto vkladem spojené.

Povinný se zavazuje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřít bez zbytečného odkladu, jakmile jej k tomu oprávněný vyzve.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě bude zřízena za úplatu/bezúplatně)* Kč.

V.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VI.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právním jednáním. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

VII.

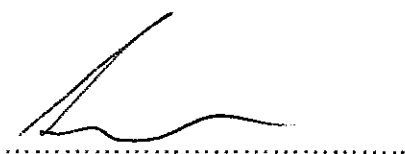
Tato smlouva je vyhotovená ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný stavební úřad a slouží jako souhlas vlastníka pozemků s umístěním stavby vodovodní přípojky na pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy.

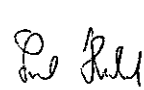

Frýdek-Místek, dne 19. 12. 2016

Metylovice, dne 13. 12. 2016

budoucí oprávněný

budoucí povinný



*Nutno upravit dle podmínek smluvního vztahu

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

○ uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy) rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 11/2016 ze dne 12. 12. 2016



obec
katastrální území

Metylovice
Metylovice

mapový list
měřítko

1 : 2 000 1 : 500

INVESTOR	Ing. Lukáš Fabián, Frýdek-Místek	Drahomíra ŠIDLOVÁ, autor. technik
VYPRACOVAL	Drahomíra ŠIDLOVÁ	738 01 Frýdek-Místek - Březová 1811
AKCE	vodovodní přípojka v k.ú. Metylovice - parc.č. 459/8	ZAK.ČÍSLO 42/2016
OBSAH	SITUACE	DATUM říjen/2016
		PŘÍLOHA C.1